

Selasa, 31 Maret 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▼
Index	Last	Chg	%
DJIA	45216,14	46,14	0,10
S&P 500	6343,72	(26,28)	(0,41)
FTSE 100	10127,96	127,96	1,28
CAC 40	7772,45	72,45	0,94
DAX	22562,88	262,88	1,18
NIKKEI 225	51885,85	(1414,15)	(2,65)
HANGSENG	24750,79	(199,21)	(0,80)
STI	4897,26	(2,74)	(0,06)
SHENZHEN	2579,50	(0,05)	(0,00)
SHANGHAI	3923,29	(8,55)	(0,22)

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	106,00	6,00	6,00
CPO (RM/M.T)	4631,00	48,00	1,05
Gold (USD/T.oz)	4506,10	6,10	0,14
Nikel (USD/M.T)	17325,00	125,00	0,73
Timah (USD/M.T)	45788,00	1550,00	3,50
Coal (USD/M.T)	144,25	0,25	0,17

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	16994,40	4,40	0,03
EUR/USD	159,810	(0,01)	(0,86)
USD/JPY	159,81	0,38	0,24
SGD/IDR	13161,30	(69,41)	(0,52)
AUD/IDR	11640,60	(140,05)	(1,19)

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	18,16	10141	0,03	0,17

Top Gainers	IDR	%	Chg
GSMF	121	34,44	31
NZIA	260	34,02	66
RGAS	110	29,41	25
AGII	3.400	17,65	510
YPAS	740	16,54	105

Top Losers	IDR	%	Chg
PTSN	322	-14,81	-56
FMII	236	-14,49	-40
FITT	262	-14,38	-44
BBLD	780	-10,34	-90
ZINC	27	-10,00	-3

Top Value	IDR	%	(miliar)
BBCA	6.450	-3,73	1.559.875
BBRI	3.360	-1,75	1.067.120
BUMI	226	5,61	725.434
BMRI	4.700	-1,26	521.713
AADI	11.675	8,86	463.715

Top Volume	IDR	%	(juta)
BUMI	226	5,61	33.072.219
GOTO	52	1,96	32.096.334
GIAA	75	-3,85	11.701.086
BIPI	193	-3,50	10.270.270
DEWA	456	1,79	6.228.854

Market Preview



IHSX	7.091,67
Change	(5,39)
Change (%)	(0,08)
Change (%/ytd)	(17,99)
Total Value (IDR triliun)	14,930
Total Volume (miliar saham)	25,448
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(678,17)
Up: 272	Down: 403
Unchange: 149	

Pada perdagangan kemarin (30/03), IHSX ditutup melemah -5,39 poin (-0,08%) ke 7.091,67. IHSX kembali melemah akibat minimnya sentimen positif dari dalam negeri serta tingginya ketidakpastian konflik di Timur Tengah. Dari dalam negeri, perhatian investor tertuju pada kebijakan Presiden Prabowo Subianto yang memutuskan untuk melanjutkan program mandatori biodiesel B50 tahun ini, meskipun rencana tersebut sempat dibatalkan pada Januari 2026 lalu. Sedangkan, dari sisi eksternal, tekanan bertambah karena pasar kini justru memprediksi adanya kenaikan suku bunga The Fed pada Desember mendatang, berbanding terbalik dengan harapan pemangkasan suku bunga sebelumnya di tahun 2026.

Sementara itu, Wall Street tadi malam ditutup variatif, seperti DJIA (+0,11%), S&P 500 (-0,39%), & Nasdaq (-0,73%). Pasar saham Amerika Serikat mengalami pergerakan yang tidak menentu karena penurunan bunga obligasi pemerintah (Treasury) belum cukup kuat untuk memicu kenaikan harga saham secara menyeluruh. Meskipun Ketua The Fed, Jerome Powell, memberikan pernyataan yang menenangkan terkait kenaikan harga minyak akibat ketegangan di Iran dan Laut Merah, para investor tetap waspada terhadap risiko kerusakan infrastruktur energi global. Kondisi ini memicu rotasi investasi, di mana pelaku pasar mulai meninggalkan sektor teknologi dan beralih ke perusahaan energi serta utilitas yang dianggap lebih aman, hingga berhasil mencatatkan rekor harga tertinggi di tengah kekhawatiran pasar yang masih tinggi.

Pergerakan IHSX pada perdagangan hari ini diperkirakan cenderung mixed dengan adanya ruang penguatan pasca tertekan cukup dalam.

S1 7.000 S2 6.900 R1 7.150 R2 7.250

Selasa, 31 Maret 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **30 Maret 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] ASRI	Trading Buy	136	130	140	170	120	Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (30/03/2026)	Properties
[S] SAME	Trading Buy	340	334	350	430	324	MACD golden cross Hari ke-11 sejak (10/03/2026)	Healthcare Providers
[S] CLEO	Trading Buy	398	390	412	620	376	MACD uptrend Hari ke-7 sejak (16/03/2026)	Beverages
[S] BIRD	Trading Buy	1.655	1.630	1.700	2.000	1.570	Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (30/03/2026)	Transportations
[S] EXCL	Trading Buy	2.850	2.780	2.900	4.350	2.700	MACD uptrend Hari ke-3 sejak (27/03/2026)	Telecommunication

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Selasa, 31 Maret 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****PWON : Mantain Buy**

Last price	: Rp334	Support	: Rp320
Target price	: Rp484	Resistance	: Rp350
Entry point	: Rp326 – Rp340	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp316		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan kemarin (30/03/2025), ditutup melemah -0,60% menjadi di level Rp334/lembar. Harga saham **year to date (ytd)** PWON melemah -1,18% dengan **net foreign buy** sebesar Rp147,44 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir September 2025 (Q3-25), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +6,93% yoy menjadi Rp5,11 triliun dari sebelumnya Rp4,78 triliun (Q3-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** Q3-2025 berasal dari segmen **sewa ruangan** naik +13,12% yoy menjadi Rp1,69 triliun (33,17% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +14,07% yoy menjadi Rp754,24 miliar (14,74% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +31,57% yoy menjadi Rp698,77 miliar (13,65% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan lainnya** naik +3,66% yoy menjadi Rp681,17 miliar (13,31% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **pendapatan hotel** turun -1,85% yoy menjadi Rp910,06 miliar (17,78% dari total pendapatan), segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -28,51% yoy menjadi Rp321,75 miliar (6,29% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan apartemen servis** turun -7,63% yoy menjadi Rp54,30 miliar (1% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +10,16% yoy menjadi Rp2,28 triliun (Q3-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +3,85% yoy menjadi Rp1,73 triliun (Q3-25), sebelumnya Rp1,66 triliun (Q3-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki *streaming income* yang terdiversifikasi dengan cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. Tren penurunan suku bunga Bank Indonesia memberikan *booster* tambahan untuk sektor properti semakin menggeliat. **PWON** saat ini memiliki beberapa project yang dikembangkan, seperti **Bekasi Superblock** (Rp2,6 triliun), **Pakuwon City Mall phase 3** (Rp1,2 triliun), **Pakuwon Mall phase 5** (Rp2 triliun), **Kota Kasablanka Extension phase 4** (Rp3,7 triliun), **Gandaria City Extension phase 2** (Rp2,5 triliun), dan lainnya. Adapun land bank yang dimiliki **PWON** sebesar 523,5 ha yang tersebar di Surabaya, Batam, Jawa Tengah, IKN, dan Jakarta.

Laba bersih PWON tahun 2025, kami proyeksikan naik +12,56% yoy menjadi Rp2,33 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,07 triliun pada 2024. **EPS PWON** tahun 2025 diproyeksikan sebesar Rp48,47. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan PE 9X (E/26) atau Rp436/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +31%** dari harga saat ini di level Rp334/lembar.

Selasa, 31 Maret 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Selasa, 31 Maret 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
					Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibebler Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analisis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.