

Jumat, 27 Februari 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▲
Index	Last	Chg	%
DJIA	49499,20	17,05	0,03
S&P 500	6908,86	(37,27)	(0,54)
FTSE 100	10846,70	40,29	0,37
CAC 40	8620,93	61,86	0,72
DAX	25289,02	113,08	0,45
NIKKEI 225	58295,68	(713,08)	(1,21)
HANGSENG	26381,02	(384,70)	(1,44)
STI	4964,38	(43,35)	(0,87)
SHENZHEN	2755,22	8,97	0,33
SHANGHAI	4146,63	(0,60)	(0,01)

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	65,25	(0,51)	(0,78)
CPO (RM/M.T)	4005,00	(48,00)	(1,18)
Gold (USD/T.oz)	5192,30	(7,90)	(0,15)
Nikel (USD/M.T)	17647,00	(53,00)	(0,30)
Timah (USD/M.T)	53698,00	3398,00	6,76
Coal (USD/M.T)	117,60	0,35	0,30

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	16785,00	17,20	0,10
EUR/USD	155,780	(0,00)	(0,14)
USD/JPY	155,78	(0,28)	(0,18)
SGD/IDR	13266,40	(18,89)	(0,14)
AUD/IDR	11920,06	(26,58)	(0,22)

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	21,54	10141	(0,11)	(0,51)

Top Gainers	IDR	%	Chg
MSKY	105	34,62	27
JAYA	218	34,57	56
DIVA	208	27,61	45
IFSH	2.000	25,00	400
STAR	790	24,41	155

Top Losers	IDR	%	Chg
INDS	1.280	-14,95	-225
SKBM	1.030	-14,88	-180
ARKO	8.475	-14,82	-1475
BUVA	1.415	-14,76	-245
KONI	1.920	-14,67	-330

Top Value	IDR	%	(miliar)
BIPI	310	-2,52	1.619.766
BUMI	258	-4,44	1.602.656
BUVA	1.415	-14,76	1.016.605
BBCA	7.300	-0,34	930.912
BULL	525	-1,87	790.713

Top Volume	IDR	%	(juta)
BUMI	258	-4,44	60.837.860
BIPI	310	-2,52	51.122.644
GOTO	60	0,00	23.979.404
KAQI	124	18,10	22.863.767
ASHA	94	-6,00	16.766.003

Market Preview



IHSG	8.235,26
Change	(86,97)
Change (%)	(1,04)
Change (%/ytd)	(4,76)
Total Value (IDR triliun)	28,240
Total Volume (miliar saham)	56,728
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(409,35)
Up: 146	Down: 568
Unchange: 105	

Pada perdagangan kemarin (26/02), IHSG ditutup melemah -86,96 poin (-1,04%) ke 8.235,26. Pelemahan IHSG disebabkan tertekannya saham-saham berkapitalisasi besar, seperti BUVA (-14,76%), VKTR (-9,55%), IMPC (-9,01%), MDKA (-4,71%), & BRPT (-3,47%). Kemudian, minimnya katalis positif domestik dan depresiasi nilai tukar rupiah menambah daya tekan di market. Disaat yang sama, AS menetapkan tarif subsidi umum sebesar 104,38% untuk impor dari Indonesia. Dari eksternal, perwakilan perdagangan AS mengumumkan bahwa tarif AS untuk beberapa negara dapat naik menjadi 15% atau lebih tinggi dari tingkat 10% yang baru saja diberlakukan.

Sementara itu, Wall Street tadi malam ditutup variatif, seperti DJIA (+0,04%), S&P 500 (-0,53%), & Nasdaq (-1,18%). Nvidia turun -5,5% meskipun melampaui perkiraan pendapatan dan laba. Investor mempertanyakan keberlanjutan pengeluaran modal yang tinggi untuk kecerdasan buatan yang menekan sektor chip secara lebih luas, dengan Applied Materials dan Lam Research masing-masing turun -4,9% dan -4,1%. Sebaliknya, sektor keuangan membantu mengurangi kerugian yang lebih luas setelah JPMorgan naik +0,9% dan American Express naik +2,5%.

Pada perdagangan hari ini, IHSG diperkirakan cenderung tertekan seiring minimnya katalis positif dari domestik.

S1 8.200 S2 8.150 R1 8.300 R2 8.350

Jumat, 27 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **26 Februari 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry

Catatan:

- ♦ Day Trade: untuk 1 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
PNIN	<i>Trading Buy</i>	810	800	830	900	770	MACD uptrend Hari ke-5 sejak (23/02/2026)	Insurance
[S] KLBF	<i>Trading Buy</i>	1.075	1.050	1.100	1.320	1.000	MACD uptrend Hari ke-2 sejak (26/02/2026)	Pharmaceuticals
[S] ASII	<i>Trading Buy</i>	6.725	6.650	6.850	7.300	6.500	MACD golden cross Hari ke-1 sejak (27/02/2026)	Multi-sector Holdings
[S] INDF	<i>Trading Buy</i>	6.725	6.650	6.850	7.500	6.500	Stochastic golden cross Hari ke-1 sejak (27/02/2026)	Processed Foods
BBCA	<i>Trading Buy</i>	7.300	7.250	7.450	8.300	7.100	Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (26/02/2026)	Banks

Catatan:

- ♦ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Jumat, 27 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****PWON : Mantain Buy**

Last price	: Rp372	Support	: Rp360
Target price	: Rp484	Resistance	: Rp390
Entry point	: Rp364 – Rp376	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp356		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan kemarin (26/02/2026), ditutup menguat +0,54% di level Rp372/lembar. Harga saham **year to date (ytd)** PWON menguat +10% dengan **net foreign buy** sebesar Rp141 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir September 2025 (Q3-25), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +6,93% yoy menjadi Rp5,11 triliun dari sebelumnya Rp4,78 triliun (Q3-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** Q3-2025 berasal dari segmen **sewa ruangan** naik +13,12% yoy menjadi Rp1,69 triliun (33,17% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +14,07% yoy menjadi Rp754,24 miliar (14,74% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +31,57% yoy menjadi Rp698,77 miliar (13,65% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan lainnya** naik +3,66% yoy menjadi Rp681,17 miliar (13,31% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **pendapatan hotel** turun -1,85% yoy menjadi Rp910,06 miliar (17,78% dari total pendapatan), segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -28,51% yoy menjadi Rp321,75 miliar (6,29% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan apartemen servis** turun -7,63% yoy menjadi Rp54,30 miliar (1% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +10,16% yoy menjadi Rp2,28 triliun (Q3-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +3,85% yoy menjadi Rp1,73 triliun (Q3-25), sebelumnya Rp1,66 triliun (Q3-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki *streaming income* yang terdiversifikasi dengan cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. Tren penurunan suku bunga Bank Indonesia memberikan *booster* tambahan untuk sektor properti semakin menggeliat. **PWON** saat ini memiliki beberapa project yang dikembangkan, seperti **Bekasi Superblock** (Rp2,6 triliun), **Pakuwon City Mall phase 3** (Rp1,2 triliun), **Pakuwon Mall phase 5** (Rp2 triliun), **Kota Kasablanka Extension phase 4** (Rp3,7 triliun), **Gandaria City Extension phase 2** (Rp2,5 triliun), dan lainnya. Adapun land bank yang dimiliki **PWON** sebesar 523,5 ha yang tersebar di Surabaya, Batam, Jawa Tengah, IKN, dan Jakarta.

Laba bersih PWON tahun 2025, kami proyeksikan naik +12,56% yoy menjadi Rp2,33 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,07 triliun pada 2024. **EPS PWON** tahun 2025 diproyeksikan sebesar Rp48,47. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan PE 10X (E/25) atau Rp484/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +30%** dari harga saat ini di level Rp372/lembar.

Jumat, 27 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)
[S] TKIM	10.975	Sell	Trading Buy	25/02/2026	7.625	8.400	7.400	46%	-

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Jumat, 27 Februari 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
					Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.