

Kamis, 26 Februari 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		△	△
Index	Last	Chg	%
DJIA	49482,15	307,65	0,63
S&P 500	6946,13	56,06	0,81
FTSE 100	10806,41	125,82	1,18
CAC 40	8559,07	39,86	0,47
DAX	25175,94	189,69	0,76
NIKKEI 225	59008,76	1157,13	2,00
HANGSENG	26765,72	175,40	0,66
STI	5007,73	(13,06)	(0,26)
SHENZHEN	2746,25	32,87	1,21
SHANGHAI	4147,23	29,82	0,72

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	65,76	0,36	0,55
CPO (RM/M.T)	4053,00	0,00	0,00
Gold (USD/T.oz)	5200,20	(29,80)	(0,57)
Nikel (USD/M.T)	18045,00	49,00	0,27
Timah (USD/M.T)	50300,00	2582,00	5,41
Coal (USD/M.T)	117,25	(0,75)	(0,64)

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	16767,80	(74,19)	(0,44)
EUR/USD	156,059	0,00	0,33
USD/JPY	156,06	0,33	0,21
SGD/IDR	13285,29	(11,41)	(0,09)
AUD/IDR	11946,64	23,43	0,20

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	21,65	10141	0,35	1,64

Top Gainers	IDR	%	Chg
JAYA	162	35,00	42
SCNP	224	34,94	58
KAQI	105	34,62	27
CARS	121	28,72	27
KONI	2.250	25,00	450

Top Losers	IDR	%	Chg
INDS	1.505	-14,97	-265
INCI	755	-14,69	-130
VISI	585	-14,60	-100
SSTM	945	-14,48	-160
ELPI	2.340	-10,00	-260

Top Value	IDR	%	(miliar)
BIPI	318	17,78	2.129.903
BUMI	270	-1,46	1.809.043
BBRI	3.970	2,58	1.036.701
INKP	12.000	16,50	981.661
BBCA	7.325	1,38	976.541

Top Volume	IDR	%	(juta)
BIPI	318	17,78	69.790.539
BUMI	270	-1,46	66.728.294
ASHA	100	-4,76	21.093.732
KAQI	105	34,62	15.020.528
PADI	164	6,49	14.076.344

Market Preview



IHSG	8.322,23
Change	41,40
Change (%)	0,50
Change (%/ytd)	(3,76)
Total Value (IDR triliun)	29,240
Total Volume (miliar saham)	52,728
Net Foreign Buy (IDR miliar)	1.182,34
Up: 336	Down: 335
Unchange: 146	

Pada perdagangan kemarin (25/02), IHSG ditutup menguat +41,39 poin (+0,50%) ke 8.322,23. IHSG berhasil menguat didorong aksi teknikal rebound dan apresiasi nilai tukar rupiah. Dari eksternal, Trump menyatakan keyakinannya bahwa negara-negara asing akan mematuhi perjanjian perdagangan mereka dan menyarankan bahwa tarif dapat menggantikan pajak penghasilan di masa depan. AS mulai menerapkan tarif global sementara sebesar 10% pada Selasa, yang dilaporkan akan dinaikkan menjadi 15% oleh Gedung Putih.

Sementara itu, Wall Street tadi malam ditutup menguat, seperti DJIA (+0,63%), S&P 500 (+0,81%), & Nasdaq (+1,26%). Fokus investor tertuju pada Nvidia, yang naik +1,4% menjelang laporan pendapatan yang sangat dinantikan yang dijadwalkan setelah penutupan pasar. Saham-saham perangkat lunak memimpin reli, dengan Oracle melonjak +1,2% setelah peningkatan peringkat yang optimis, sedangkan Microsoft dan Palantir masing-masing naik +3% dan +4,2%. Skeptisisme terhadap model layanan AI terus memudar setelah integrasi baru Anthropic memposisikan AI sebagai mitra, bukan ancaman bagi perangkat lunak lama.

Pada perdagangan hari ini, IHSG diperkirakan cenderung mixed merespon katalis dari berbagai regional.

S1 8.300 S2 8.250 R1 8.400 R2 8.450

Kamis, 26 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **25 Februari 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] WIRG	<i>Spec Buy</i>	99	95	105	125	90	<i>Stochastic golden cross</i>	<i>Software</i>

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
PNIN	<i>Trading Buy</i>	815	805	830	900	770	<i>MACD uptrend Hari ke-4 sejak (23/02/2026)</i>	<i>Insurance</i>
[S] DSNG	<i>Trading Buy</i>	1.395	1.380	1.430	1.800	1.330	<i>MACD uptrend Hari ke-3 sejak (24/02/2026)</i>	<i>Agricultural Products</i>
[S] KLBF	<i>Trading Buy</i>	1.115	1.080	1.150	1.320	1.030	<i>MACD uptrend Hari ke-1 sejak (26/02/2026)</i>	<i>Pharmaceuticals</i>
[S] TAPG	<i>Trading Buy</i>	1.540	1.520	1.580	2.000	1.480	<i>MACD uptrend Hari ke-2 sejak (25/02/2026)</i>	<i>Agricultural Products</i>
BBCA	<i>Trading Buy</i>	7.325	7.250	7.450	8.300	7.100	<i>Stochastic golden cross Hari ke-1 sejak (26/02/2026)</i>	<i>Banks</i>

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Kamis, 26 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****CTRA : Mantain Buy**

Last price	: Rp795	Support	: Rp730
Target price	: Rp1.270	Resistance	: Rp850
Entry point	: Rp750 – Rp820	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp710		

Pergerakan emiten properti, **PT Ciputra Development Tbk. (CTRA)** pada perdagangan kemarin (25/02/2026), ditutup stagnan di level Rp795/lembar. Harga saham **year to date (ytd)** CTRA melemah -11% dengan **net foreign sell** sebesar Rp30,63 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir September 2025 (Q3-25), **CTRA** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +17,9% yoy menjadi Rp8,39 triliun dari sebelumnya Rp7,12 triliun (Q3-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan CTRA** Q3-2025 berasal dari segmen **property development** naik +23,5% yoy menjadi Rp6,67 triliun (79,52% dari total pendapatan), dan segmen **recurring income** naik tipis +0,2% yoy menjadi Rp1,72 triliun (20,48% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +18,13% yoy menjadi Rp4,36 triliun (Q3-25). Alhasil, **laba bersih CTRA** naik +27,55% yoy menjadi Rp1,62 triliun (Q3-25), sebelumnya Rp1,27 triliun (Q3-25).

CTRA memiliki prospek yang cukup cerah, didukung permintaan properti residensial yang pulih, stabilitas suku bunga, dan strategi efisiensi yang menjaga margin tinggi. Peluncuran proyek baru di segmen menengah-atas serta kontribusi kuat dari mal dan hotel akan menopang pendapatan berulang dan profitabilitas ke depan. Dimana pada Q3-2025, **CTRA** meluncurkan **new project** dengan kontribusi penjualan mencapai Rp2,8 triliun dari 1.557 unit. Kemudian, tingkat okupansi **Mall** yang dimiliki **CTRA** mencapai 90% dari luas bersih 265.000 m² pada Q3-2025. Sedangkan, okupansi untuk sewa kantor masih di level 50%.

Laba bersih CTRA tahun 2025, kami proyeksikan naik +10,80% yoy menjadi Rp2,36 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,13 triliun pada 2024. **EPS CTRA** tahun 2025 diproyeksikan sebesar Rp126,87. Secara valuasi, **CTRA** berpotensi ditransaksikan dengan PE 11X (E/25) atau Rp1.270/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +60%** dari harga saat ini di level Rp795/lembar.

Kamis, 26 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)
[S] TKIM	9.150	Sell	Trading Buy	25/02/2026	7.625	8.400	7.400	20%	-

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Kamis, 26 Februari 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
					Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.