

Senin, 23 Februari 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▼
Index	Last	Chg	%
DJIA	49625,97	225,97	0,46
S&P 500	6909,51	48,20	0,70
FTSE 100	10686,89	56,71	0,53
CAC 40	8515,49	86,46	1,03
DAX	25260,69	160,48	0,64
NIKKEI 225	56825,70	(747,31)	(1,30)
HANGSENG	26413,35	0,00	0,00
STI	5023,20	8,20	0,16
SHENZHEN	2675,00	5,00	0,19
SHANGHAI	4082,07	0,00	0,00

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	65,66	(0,54)	(0,82)
CPO (RM/M.T)	4092,00	(25,00)	(0,61)
Gold (USD/T.oz)	5169,20	69,20	1,36
Nikel (USD/M.T)	17454,00	77,00	0,44
Timah (USD/M.T)	45640,00	(291,00)	(0,63)
Coal (USD/M.T)	120,60	(1,55)	(1,27)

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	16864,00	64,00	0,38
EUR/USD	154,123	0,00	0,26
USD/JPY	154,12	(0,84)	(0,55)
SGD/IDR	13340,45	(35,29)	(0,26)
AUD/IDR	11944,69	(28,62)	(0,24)

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	21,00	10141	0,17	0,82

Top Gainers	IDR	%	Chg
ZATA	163	34,71	42
SKBM	855	24,82	170
AGII	3.120	24,80	620
TALF	760	24,59	150
BELL	224	23,08	42

Top Losers	IDR	%	Chg
INDS	2.440	-14,98	-430
PART	182	-14,95	-32
ROCK	2.730	-14,95	-480
BRRC	108	-14,29	-18
ASHA	81	-13,83	-13

Top Value	IDR	%	(miliar)
BUMI	294	-2,00	1.127.827
BBCA	7.225	0,70	885.790
ZATA	163	34,71	858.233
BBRI	3.840	1,86	734.621
ENRG	1.690	8,68	697.167

Top Volume	IDR	%	(juta)
ZATA	163	34,71	58.175.128
GOTO	61	0,00	51.031.852
BUMI	294	-2,00	37.964.883
BIPI	228	-6,56	27.786.528
BELL	224	23,08	20.928.480

Market Preview



IHSG	8.271,77
Change	(2,31)
Change (%)	(0,03)
Change (%/ytd)	(4,34)
Total Value (IDR triliun)	20,400
Total Volume (miliar saham)	45,728
Net Foreign Buy (IDR miliar)	240,52
Up: 266	Down: 382
Unchange: 171	

Pada perdagangan akhir pekan lalu (20/02), IHSG ditutup melemah -2,31 poin (-0,03%) ke 8.271,77. Pelemahan IHSG disebabkan adanya *profit taking* investor dan depresiasi nilai tukar rupiah. Disisi lain, BI melaporkan Neraca Pembayaran Indonesia pada Kuartal IV 2025 mencatat surplus sebesar US\$ 6,1 miliar, dari sebelumnya sempat defisit US\$ 6,4 miliar pada Kuartal III-2025. Dari eksternal, investor global saat ini mengurangi ekspektasi pemotongan suku bunga Fed tahun ini, tetapi masih memperkirakan dua pemotongan sebesar 25 basis poin sebelum akhir tahun.

Sementara itu, Wall Street akhir pekan lalu ditutup menguat, seperti DJIA (+0,47%), S&P 500 (+0,69%), & Nasdaq (+0,90%). Penguatan tersebut setelah Mahkamah Agung membatalkan tarif timbal balik Presiden Trump. Amazon (+2,6%) dan Home Depot (+1%) kompak menguat karena investor mempertimbangkan potensi pengembalian dana sebesar \$175 miliar terhadap ancaman pungutan baru ini. Kekuatan sektor teknologi membantu Nasdaq mengakhiri penurunan selama lima minggu meskipun inflasi PCE inti tetap stabil di angka 3%, membuat The Fed tetap waspada dengan Alphabet memimpin setelah naik +3,7%.

Pada perdagangan hari ini, IHSG diperkirakan cenderung bergerak *mixed* sembari mencermati berbagai katalis regional. Investor hari ini akan mencermati rilis data **Perkembangan Uang Beredar Indonesia (Jan-26)**.

S1 8.230 S2 8.150 R1 8.350 R2 8.400

Senin, 23 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **20 Februari 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] WIRG	<i>Spec Buy</i>	88	84	94	100	80	<i>Stochastic golden cross</i>	<i>Software</i>

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] PWON	<i>Trading Buy</i>	374	370	380	500	360	<i>MACD uptrend Hari ke-1 sejak (23/02/2026)</i>	<i>Properties</i>
[S] INET	<i>Trading Buy</i>	412	408	420	690	400	<i>MACD golden cross Hari ke-3 sejak (19/02/2026)</i>	<i>Telecommuni- cation Service</i>
[S] PSAB	<i>Trading Buy</i>	565	545	580	710	520	<i>MACD golden cross Hari ke-2 sejak (20/02/2026)</i>	<i>Gold</i>
PNIN	<i>Trading Buy</i>	810	790	830	900	765	<i>MACD uptrend Hari ke-1 sejak (23/02/2026)</i>	<i>Insurance</i>
BBRI	<i>Trading Buy</i>	3.840	3.800	3.900	4.400	3.700	<i>MACD golden cross Hari ke-10 sejak (06/02/2026)</i>	<i>Banks</i>

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 23 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****PWON : Mantain Buy**

Last price	: Rp374	Support	: Rp360
Target price	: Rp484	Resistance	: Rp390
Entry point	: Rp364 – Rp376	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp356		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan akhir pekan lalu (20/02/2026), ditutup menguat +1,63% di level Rp374/lembar. Harga saham **year to date (ytd) PWON** menguat +11% dengan **net foreign buy** sebesar Rp109 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir September 2025 (Q3-25), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +6,93% yoy menjadi Rp5,11 triliun dari sebelumnya Rp4,78 triliun (Q3-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** Q3-2025 berasal dari segmen **sewa ruangan** naik +13,12% yoy menjadi Rp1,69 triliun (33,17% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +14,07% yoy menjadi Rp754,24 miliar (14,74% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +31,57% yoy menjadi Rp698,77 miliar (13,65% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan lainnya** naik +3,66% yoy menjadi Rp681,17 miliar (13,31% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **pendapatan hotel** turun -1,85% yoy menjadi Rp910,06 miliar (17,78% dari total pendapatan), segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -28,51% yoy menjadi Rp321,75 miliar (6,29% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan apartemen servis** turun -7,63% yoy menjadi Rp54,30 miliar (1% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +10,16% yoy menjadi Rp2,28 triliun (Q3-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +3,85% yoy menjadi Rp1,73 triliun (Q3-25), sebelumnya Rp1,66 triliun (Q3-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki *streaming income* yang terdiversifikasi dengan cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. Tren penurunan suku bunga Bank Indonesia memberikan *booster* tambahan untuk sektor properti semakin menggeliat. **PWON** saat ini memiliki beberapa project yang dikembangkan, seperti **Bekasi Superblock** (Rp2,6 triliun), **Pakuwon City Mall phase 3** (Rp1,2 triliun), **Pakuwon Mall phase 5** (Rp2 triliun), **Kota Kasablanka Extension phase 4** (Rp3,7 triliun), **Gandaria City Extension phase 2** (Rp2,5 triliun), dan lainnya. Adapun land bank yang dimiliki **PWON** sebesar 523,5 ha yang tersebar di Surabaya, Batam, Jawa Tengah, IKN, dan Jakarta.

Laba bersih PWON tahun 2025, kami proyeksikan naik +12,56% yoy menjadi Rp2,33 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,07 triliun pada 2024. **EPS PWON** tahun 2025 diproyeksikan sebesar Rp48,47. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan PE 10X (E/25) atau Rp484/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +29%** dari harga saat ini di level Rp374/lembar.

Senin, 23 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)
[S] MBMA	855	Sell	Trading Buy	11/02/2026	685	800	660	25%	-

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 23 Februari 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
					Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.