

Jumat, 13 Februari 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▼
Index	Last	Chg	%
DJIA	49451,98	(669,42)	(1,34)
S&P 500	6832,76	(108,71)	(1,57)
FTSE 100	10402,44	(69,67)	(0,67)
CAC 40	8340,56	27,32	0,33
DAX	24852,69	(3,46)	(0,01)
NIKKEI 225	56861,73	(788,81)	(1,37)
HANGSENG	27032,54	(233,84)	(0,86)
STI	5016,76	32,18	0,65
SHENZHEN	2708,93	13,77	0,51
SHANGHAI	4134,02	2,04	0,05

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	62,83	(0,17)	(0,27)
CPO (RM/M.T)	4037,00	(24,00)	(0,59)
Gold (USD/T.oz)	4954,50	(131,50)	(2,59)
Nikel (USD/M.T)	17243,00	(822,00)	(4,55)
Timah (USD/M.T)	49635,00	352,00	0,71
Coal (USD/M.T)	119,00	2,75	2,37

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	16824,00	24,00	0,14
EUR/USD	152,890	0,00	0,10
USD/JPY	152,89	(1,11)	(0,72)
SGD/IDR	13325,47	11,84	0,09
AUD/IDR	11920,50	(56,40)	(0,47)

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	21,19	10141	0,02	0,09

Top Gainers	IDR	%	Chg
LAPD	148	34,55	38
ZATA	125	32,98	31
JIHD	675	25,00	135
INDS	1.775	25,00	355
YPAS	680	24,77	135

Top Losers	IDR	%	Chg
SOTS	2.280	-14,93	-400
HILL	93	-14,68	-16
LION	555	-14,62	-95
GMTD	2.280	-13,96	-370
NATO	725	-12,12	-100

Top Value	IDR	%	(miliar)
BUMI	270	-0,74	2.026.324
BBCA	7.325	-1,68	1.749.226
PTRO	7.325	2,81	1.414.803
ANTM	4.120	3,26	927.227
TINS	4.190	9,97	755.666

Top Volume	IDR	%	(juta)
BUMI	270	-0,74	74.252.367
ZATA	125	32,98	23.899.193
PADI	128	10,34	20.564.657
BKSL	151	7,09	18.295.110
GOTO	60	0,00	14.198.294

Market Preview



IHSX	8.265,35
Change	(25,61)
Change (%)	(0,31)
Change (%/ytd)	(4,41)
Total Value (IDR triliun)	23,240
Total Volume (miliar saham)	43,728
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(2.032,45)
Up: 294	Down: 384
Unchange: 144	

Pada perdagangan kemarin (12/02), IHSX ditutup melemah -25,61 poin (-0,31%) ke 8.265,35. IHSX mengalami pelemahan setelah menguat tiga hari secara beruntun didorong aksi profit taking investor dan depresiasi nilai tukar rupiah. Dari eksternal, investor saat ini memperkirakan The Fed akan mempertahankan suku bunga tetap pada bulan Maret, dengan kemungkinan pemotongan suku bunga pada bulan Juni dan mungkin juga pada bulan September.

Sementara itu, Wall Street tadi malam ditutup melemah, seperti DJIA (-1,34%), S&P 500 (-1,57%), & Nasdaq (-2,04%). Kenaikan awal di awal sesi langsung sirna karena tekanan berkelanjutan dari sektor teknologi, terutama perusahaan yang terkait dengan kecerdasan buatan (AI), yang mulai memicu kekhawatiran terhadap efektivitas pengeluaran besar-besaran untuk infrastruktur komputasi dan potensi gangguan akibat otomatisasi terhadap model bisnis lama. Sektor perbankan juga tertekan, terutama karena kritik terhadap suku bunga kartu kredit. Di sisi lain, saham defensif tampil lebih kuat: Walmart (+3,8%), McDonald's (+2,7%) setelah hasil keuangan yang lebih baik dari perkiraan, dan Micron unggul berkat progres positif dalam produksi chip HBM4.

Pada perdagangan hari ini, IHSX diperkirakan cenderung bergerak mixed sembari mencermati berbagai katalis regional.

S1 8.150 S2 8.100 R1 8.350 R2 8.400

Jumat, 13 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **12 Februari 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry

Catatan:

- ♦ Day Trade: untuk 1 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] MBMA	Trading Buy	735	710	750	800	660	Stochastic golden cross Hari ke-3 sejak (11/02/2026)	Metals & Minerals
[S] TOBA	Trading Buy	715	700	750	1.200	660	Stochastic golden cross Hari ke-3 sejak (11/02/2026)	Coal
[S] SSIA	Trading Buy	1.480	1.460	1.500	2.000	1.420	Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (12/02/2026)	Heavy Con- structions & Civil Engineering
[S] BRPT	Trading Buy	2.200	2.180	2.230	3.200	2.130	Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (12/02/2026)	Chemicals
BBRI	Buy on Weakness	3.790	3.770	3.850	4.400	3.680	MACD golden cross Hari ke-6 sejak (06/02/2026)	Banks

Catatan:

- ♦ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Jumat, 13 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****PWON : Mantain Buy**

Last price	: Rp372	Support	: Rp360
Target price	: Rp484	Resistance	: Rp384
Entry point	: Rp364 – Rp370	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp352		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan kemarin (12/02/2025), ditutup menguat +2,20% di level Rp372/lembar. Harga saham **year to date (ytd)** PWON menguat +10% dengan **net foreign buy** sebesar Rp85 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir September 2025 (Q3-25), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +6,93% yoy menjadi Rp5,11 triliun dari sebelumnya Rp4,78 triliun (Q3-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** Q3-2025 berasal dari segmen **sewa ruangan** naik +13,12% yoy menjadi Rp1,69 triliun (33,17% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +14,07% yoy menjadi Rp754,24 miliar (14,74% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +31,57% yoy menjadi Rp698,77 miliar (13,65% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan lainnya** naik +3,66% yoy menjadi Rp681,17 miliar (13,31% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **pendapatan hotel** turun -1,85% yoy menjadi Rp910,06 miliar (17,78% dari total pendapatan), segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -28,51% yoy menjadi Rp321,75 miliar (6,29% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan apartemen servis** turun -7,63% yoy menjadi Rp54,30 miliar (1% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +10,16% yoy menjadi Rp2,28 triliun (Q3-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +3,85% yoy menjadi Rp1,73 triliun (Q3-25), sebelumnya Rp1,66 triliun (Q3-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki *streaming income* yang terdiversifikasi dengan cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. Tren penurunan suku bunga Bank Indonesia memberikan *booster* tambahan untuk sektor properti semakin menggeliat. **PWON** saat ini memiliki beberapa project yang dikembangkan, seperti **Bekasi Superblock** (Rp2,6 triliun), **Pakuwon City Mall phase 3** (Rp1,2 triliun), **Pakuwon Mall phase 5** (Rp2 triliun), **Kota Kasablanka Extension phase 4** (Rp3,7 triliun), **Gandaria City Extension phase 2** (Rp2,5 triliun), dan lainnya. Adapun land bank yang dimiliki **PWON** sebesar 523,5 ha yang tersebar di Surabaya, Batam, Jawa Tengah, IKN, dan Jakarta.

Laba bersih PWON tahun 2025, kami proyeksikan naik +12,56% yoy menjadi Rp2,33 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,07 triliun pada 2024. **EPS PWON** tahun 2025 diproyeksikan sebesar Rp48,47. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan PE 10X (E/25) atau Rp484/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +30%** dari harga saat ini di level Rp372/lembar.

Jumat, 13 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Jumat, 13 Februari 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
					Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibebler Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.