

Selasa, 10 Februari 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		△	△
Index	Last	Chg	%
DJIA	50135,87	20,20	0,04
S&P 500	6964,82	32,52	0,47
FTSE 100	10386,23	16,48	0,16
CAC 40	8323,28	49,44	0,60
DAX	25014,87	293,41	1,19
NIKKEI 225	57424,71	471,55	0,83
HANGSENG	27027,16	467,21	1,76
STI	4960,83	5,00	0,10
SHENZHEN	2700,22	60,22	2,28
SHANGHAI	4123,09	57,51	1,41

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	64,31	(0,22)	(0,34)
CPO (RM/M.T)	4160,00	6,00	0,14
Gold (USD/T.oz)	5041,20	(29,00)	(0,57)
Nikel (USD/M.T)	17268,00	(131,00)	(0,75)
Timah (USD/M.T)	46718,00	260,00	0,56
Coal (USD/M.T)	117,50	0,25	0,21

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	16803,00	(70,00)	(0,41)
EUR/USD	155,846	(0,00)	(0,08)
USD/JPY	155,85	0,02	0,01
SGD/IDR	13273,71	(8,14)	(0,06)
AUD/IDR	11900,61	55,60	0,47

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	20,65	10141	0,16	0,78

Top Gainers	IDR	%	Chg
PURI	230	34,50	59
YELO	91	33,82	23
LINK	2.270	24,73	450
IFSH	1.265	24,63	250
ALKA	530	24,41	104

Top Losers	IDR	%	Chg
REAL	54	-14,29	-9
SSTM	1.180	-12,27	-165
KJEN	154	-12,00	-21
RLCO	6.075	-10,00	-675
SINI	11.375	-9,90	-1250

Top Value	IDR	%	(miliar)
BUMI	240	6,19	1.397.827
BBCA	7.500	-2,28	1.317.900
BMRI	5.000	-0,99	883.233
BBRI	3.770	-0,26	809.221
ANTM	3.890	4,85	563.167

Top Volume	IDR	%	(juta)
BUMI	240	6,19	59.175.128
PADI	88	3,53	23.031.852
GOTO	60	0,00	15.964.883
MINA	248	9,73	9.786.528
PIPA	137	4,58	8.928.480

Market Preview



IHSG	8.031,87
Change	96,61
Change (%)	1,22
Change (%/ytd)	(7,11)
Total Value (IDR triliun)	17,240
Total Volume (miliar saham)	33,728
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(599,51)
Up: 433	Down: 254
Unchange: 134	

Pada perdagangan kemarin (09/02), IHSG ditutup menguat +96,61 poin (+1,22%) ke 8.031,87. IHSG mengalami rebound didorong apresiasi nilai tukar rupiah dan penguatan emiten konglomerasi. Dari sisi ekonomi, Bank Indonesia mencatat bahwa indeks keyakinan konsumen Indonesia naik secara bulanan ke level 127 pada Januari 2026 (vs. Desember 2025: 123,5, Januari 2025: 127,2). Kemudian, investor menantikan perkembangan hasil pertemuan SRO & OJK dengan MSCI yang rencananya akan dilakukan pada Rabu pekan ini.

Sementara itu, Wall Street tadi malam ditutup menguat, seperti DJIA (+0,04%), S&P 500 (+0,47%), & Nasdaq (+0,90%). Penguatan tersebut karena minat baru terhadap saham teknologi skala besar dan saham terkait kecerdasan buatan (AI), yang mengurangi kecemasan pasar menjelang rilis data makro penting AS akhir pekan ini. Pemacu utama kenaikan berasal dari sektor perusahaan chip dan infrastruktur AI, dengan Nvidia naik +2,5%, Broadcom melambung +3,4%, serta Oracle melonjak +9,6% setelah dinaikkan peringkat oleh analis yang mengaitkannya dengan meningkatnya permintaan AI, memperkuat ekspektasi terhadap kelanjutan pengeluaran modal di layanan data. Kenaikan ini terjadi setelah pekan lalu terjadi penurunan tajam di sektor teknologi, seiring investor meninjau kembali valuasi pasca penurunan signifikan pada forward multiples.

Pada perdagangan hari ini, IHSG diperkirakan cenderung bergerak mixed sembari mencermati berbagai katalis regional. Investor hari ini akan mencermati rilis data Laporan Survei Penjualan Eceran Indonesia (Des-25).

S1 7.900 S2 7.800 R1 8.150 R2 8.200

Selasa, 10 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **9 Februari 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] SAME	<i>Spec Buy</i>	308	300	320	400	296	<i>Stochastic golden cross</i>	<i>Healthcare Providers</i>

Catatan:

- ♦ Day Trade: untuk 1 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] PWON	<i>Trading Buy</i>	366	362	370	450	350	<i>Stochastic golden cross Hari ke-1 sejak (10/02/2026)</i>	<i>Properties</i>
HMSP	<i>Trading Buy</i>	865	855	890	1.000	820	<i>MACD uptrend Hari ke-2 sejak (09/02/2026)</i>	<i>Tobacco</i>
AMRT	<i>Trading Buy</i>	1.920	1.900	1.980	2.300	1.850	<i>Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (09/02/2026)</i>	<i>Food & Staples Retailing</i>
[S] INDY	<i>Trading Buy</i>	3.380	3.350	3.450	4.200	3.250	<i>Stochastic golden cross Hari ke-4 sejak (05/02/2026)</i>	<i>Coal</i>
BBRI	<i>Buy on Weakness</i>	3.770	3.750	3.850	4.400	3.650	<i>MACD golden cross Hari ke-3 sejak (06/02/2026)</i>	<i>Banks</i>

Catatan:

- ♦ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Selasa, 10 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Long Term



PWON : Mantain Buy

Last price	: Rp366	Support	: Rp340
Target price	: Rp484	Resistance	: Rp380
Entry point	: Rp350 – Rp370	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp326		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan kemarin (09/02/2025), ditutup menguat +2,23% menjadi di level Rp366/lembar. Harga saham **year to date (ytd) PWON** menguat +8,28% dengan **net foreign buy** sebesar Rp81,36 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir September 2025 (Q3-25), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +6,93% yoy menjadi Rp5,11 triliun dari sebelumnya Rp4,78 triliun (Q3-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** Q3-2025 berasal dari segmen **sewa ruangan** naik +13,12% yoy menjadi Rp1,69 triliun (33,17% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +14,07% yoy menjadi Rp754,24 miliar (14,74% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +31,57% yoy menjadi Rp698,77 miliar (13,65% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan lainnya** naik +3,66% yoy menjadi Rp681,17 miliar (13,31% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **pendapatan hotel** turun -1,85% yoy menjadi Rp910,06 miliar (17,78% dari total pendapatan), segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -28,51% yoy menjadi Rp321,75 miliar (6,29% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan apartemen servis** turun -7,63% yoy menjadi Rp54,30 miliar (1% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +10,16% yoy menjadi Rp2,28 triliun (Q3-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +3,85% yoy menjadi Rp1,73 triliun (Q3-25), sebelumnya Rp1,66 triliun (Q3-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki *streaming income* yang terdiversifikasi dengan cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. Tren penurunan suku bunga Bank Indonesia memberikan *booster* tambahan untuk sektor properti semakin menggeliat. **PWON** saat ini memiliki beberapa project yang dikembangkan, seperti **Bekasi Superblock** (Rp2,6 triliun), **Pakuwon City Mall phase 3** (Rp1,2 triliun), **Pakuwon Mall phase 5** (Rp2 triliun), **Kota Kasablanka Extension phase 4** (Rp3,7 triliun), **Gandaria City Extension phase 2** (Rp2,5 triliun), dan lainnya. Adapun land bank yang dimiliki **PWON** sebesar 523,5 ha yang tersebar di Surabaya, Batam, Jawa Tengah, IKN, dan Jakarta.

Laba bersih PWON tahun 2025, kami proyeksikan naik +12,56% yoy menjadi Rp2,33 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,07 triliun pada 2024. **EPS PWON** tahun 2025 diproyeksikan sebesar Rp48,47. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan PE 10X (E/25) atau Rp484/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +32%** dari harga saat ini di level Rp366/lembar.

Selasa, 10 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Selasa, 10 Februari 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
AMOR	IDR 13	10//02//2026	12/02/2026	24/02/2026	Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.