

Kamis, 5 Februari 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		△	▽
Index	Last	Chg	%
DJIA	49501,30	260,31	0,53
S&P 500	6882,72	(35,09)	(0,51)
FTSE 100	10402,34	87,75	0,85
CAC 40	8262,10	82,60	1,01
DAX	24603,04	(177,75)	(0,72)
NIKKEI 225	54392,50	192,50	0,36
HANGSENG	26847,32	12,55	0,05
STI	4965,50	21,41	0,43
SHENZHEN	2685,46	8,62	0,32
SHANGHAI	4102,20	34,46	0,85

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	64,49	(0,51)	(0,78)
CPO (RM/M.T)	4225,00	10,00	0,24
Gold (USD/T.oz)	5037,60	87,60	1,77
Nikel (USD/M.T)	17390,00	40,00	0,23
Timah (USD/M.T)	50122,00	3531,00	7,58
Coal (USD/M.T)	117,50	2,40	2,09

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	16806,50	38,50	0,23
EUR/USD	156,826	(0,00)	(0,08)
USD/JPY	156,83	0,74	0,47
SGD/IDR	13207,86	12,21	0,09
AUD/IDR	11758,08	(9,98)	(0,08)

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	20,29	10141	(0,75)	(3,56)

Top Gainers	IDR	%	Chg
MBTO	191	34,51	49
NZIA	137	34,31	35
NASI	185	26,71	39
INTD	332	24,81	66
FITT	535	24,42	105

Top Losers	IDR	%	Chg
BIPI	136	-15,00	-24
FILM	8.925	-15,00	-1575
SSTM	1.855	-14,91	-325
TRUE	252	-14,86	-44
LMPI	230	-14,81	-40

Top Value	IDR	%	(miliar)
BUMI	246	-6,82	2.358.940
BBCA	7.800	1,96	1.500.042
BMRI	5.000	3,52	1.151.044
BBRI	3.870	1,84	967.195
ANTM	3.990	1,53	866.699

Top Volume	IDR	%	(juta)
BUMI	246	-6,82	94.023.184
BIPI	136	-15,00	30.733.715
GOTO	62	0,00	20.397.897
HUMI	222	-7,50	14.221.630
BKSL	145	6,62	12.314.618

Market Preview



IHSX	8.146,72
Change	24,12
Change (%)	0,30
Change (%/ytd)	(5,78)
Total Value (IDR triliun)	25,240
Total Volume (miliar saham)	39,728
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(1.423,45)
Up: 301	Down: 391
Unchange: 124	

Pada perdagangan kemarin (04/02), IHSX ditutup menguat +24,12 poin (+0,30%) ke 8.146,72. IHSX berhasil melanjutkan penguatan dua hari beruntun didorong apresiasi nilai tukar rupiah dan kondisi ekonomi domestik yang cukup terkendali. Dari eksternal, data lowongan kerja terbaru AS ditunda, sehingga tidak memberikan sinyal baru tentang kondisi pasar tenaga kerja AS. Disaat yang sama, Trump menandatangani anggaran senilai \$1,2 triliun untuk mengakhiri shutdown sebagian pemerintah, meskipun pendanaan untuk Departemen Keamanan Dalam Negeri masih belum terselesaikan.

Sementara itu, Wall Street tadi malam ditutup variatif, seperti DJIA (+0,53%), S&P 500 (-0,51%), & Nasdaq (-1,51%). Mayoritas saham-saham teknologi cenderung tertekan, khususnya di sektor semikonduktor setelah AMD mengalami penurunan tajam -17,3%, akibat outlook yang mengecewakan, yang kemudian menyeret saham perusahaan chip lainnya seperti Micron (-9,5%), Broadcom (-3,8%), Lam Research (-8,8%), dan Applied Materials (-6,6%) ikut turun. Saham perangkat lunak juga tertekan karena para investor terus mengevaluasi ulang risiko kompetitif dan tekanan penurunan harga yang muncul seiring percepatan adopsi kecerdasan buatan (AI).

Pada perdagangan hari ini, IHSX diperkirakan bergerak mixed sembari mencermati berbagai katalis regional. Investor hari ini akan mencermati rilis data Pertumbuhan Ekonomi Indonesia (Q4-25).

S1 8.050 S2 7.900 R1 8.250 R2 8.400

Kamis, 5 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **4 Februari 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] ESSA	Spec Buy	635	620	650	800	610	<i>Stochastic golden cross</i>	<i>Properties</i>

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] HRUM	Trading Buy	1.065	1.040	1.090	1.300	990	<i>Stochastic golden cross</i> <i>Hari ke-1 sejak (05/02/2026)</i>	<i>Coal</i>
[S] MAPI	Trading Buy	1.245	1.220	1.280	1.500	1.170	<i>MACD uptrend</i> <i>Hari ke-3 sejak (03/02/2026)</i>	<i>Specialty Retail</i>
[S] SRTG	Trading Buy	1.695	1.640	1.750	2.200	1.580	<i>Stochastic golden cross</i> <i>Hari ke-1 sejak (05/02/2026)</i>	<i>Holding & Investment Companies</i>
[S] INDY	Trading Buy	3.350	3.300	3.380	4.200	3.250	<i>Stochastic golden cross</i> <i>Hari ke-1 sejak (05/02/2026)</i>	<i>Coal</i>
BBNI	Trading Buy	4.630	4.550	4.700	5.500	4.400	<i>MACD uptrend</i> <i>Hari ke-6 sejak (29/01/2026)</i>	<i>Banks</i>

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Kamis, 5 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****PWON : Mantain Buy**

Last price	: Rp362	Support	: Rp340
Target price	: Rp484	Resistance	: Rp400
Entry point	: Rp350 – Rp366	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp330		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan kemarin (04/02/2026), ditutup melemah -1% menjadi di level Rp362/lembar. Harga saham **year to date (ytd)** PWON menguat +7% dengan **net foreign buy** sebesar Rp80 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir September 2025 (Q3-25), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +6,93% yoy menjadi Rp5,11 triliun dari sebelumnya Rp4,78 triliun (Q3-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** Q3-2025 berasal dari segmen **sewa ruangan** naik +13,12% yoy menjadi Rp1,69 triliun (33,17% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +14,07% yoy menjadi Rp754,24 miliar (14,74% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +31,57% yoy menjadi Rp698,77 miliar (13,65% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan lainnya** naik +3,66% yoy menjadi Rp681,17 miliar (13,31% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **pendapatan hotel** turun -1,85% yoy menjadi Rp910,06 miliar (17,78% dari total pendapatan), segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -28,51% yoy menjadi Rp321,75 miliar (6,29% dari total pendapatan), dan segmen **pendapatan apartemen servis** turun -7,63% yoy menjadi Rp54,30 miliar (1% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +10,16% yoy menjadi Rp2,28 triliun (Q3-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +3,85% yoy menjadi Rp1,73 triliun (Q3-25), sebelumnya Rp1,66 triliun (Q3-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki *streaming income* yang terdiversifikasi dengan cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. Tren penurunan suku bunga Bank Indonesia memberikan *booster* tambahan untuk sektor properti semakin menggeliat. **PWON** saat ini memiliki beberapa project yang dikembangkan, seperti **Bekasi Superblock** (Rp2,6 triliun), **Pakuwon City Mall phase 3** (Rp1,2 triliun), **Pakuwon Mall phase 5** (Rp2 triliun), **Kota Kasablanka Extension phase 4** (Rp3,7 triliun), **Gandaria City Extension phase 2** (Rp2,5 triliun), dan lainnya. Adapun land bank yang dimiliki **PWON** sebesar 523,5 ha yang tersebar di Surabaya, Batam, Jawa Tengah, IKN, dan Jakarta.

Laba bersih PWON tahun 2025, kami proyeksikan naik +12,56% yoy menjadi Rp2,33 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,07 triliun pada 2024. **EPS PWON** tahun 2025 diproyeksikan sebesar Rp48,47. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan PE 10X (E/25) atau Rp484/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +34%** dari harga saat ini di level Rp362/lembar.

Kamis, 5 Februari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Kamis, 5 Februari 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
AMOR	IDR 13	10//02//2026	12/02/2026	24/02/2026	Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.