

Senin, 20 Juli 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▲
Index	Last	Chg	%
DJIA	52146,42	(406,58)	(0,77)
S&P 500	7457,69	(76,08)	(1,01)
FTSE 100	10600,37	28,17	0,27
CAC 40	8338,81	(39,05)	(0,47)
DAX	24830,98	(84,51)	(0,34)
NIKKEI 225	64141,12	(2694,38)	(4,03)
HANGSENG	24562,24	(446,36)	(1,78)
STI	5509,43	(29,95)	(0,54)
SHENZHEN	3428,63	(263,83)	(7,15)
SHANGHAI	3764,15	(118,25)	(3,05)

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	84,36	1,87	2,27
CPO (RM/M.T)	4597,00	0,00	0,00
Gold (USD/T.oz)	4006,60	(93,10)	(2,27)
Nikel (USD/M.T)	17097,00	82,37	0,48
Timah (USD/M.T)	53156,00	0,00	0,00
Coal (USD/M.T)	130,00	0,15	0,12

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	17950,10	79,40	0,44
EUR/USD	162,340	(0,00)	(0,05)
USD/JPY	162,34	(0,05)	(0,03)
SGD/IDR	13899,68	49,17	0,36
AUD/IDR	12493,49	9,76	0,08

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	14,62	10141	0,35	2,45

Top Gainers	IDR	%	Chg
KOKA	218	27,49	47
KBLV	137	26,85	29
AGAR	505	25,00	101
HOPE	216	19,34	35
ECII	157	18,05	24

Top Losers	IDR	%	Chg
AIMS	358	-14,35	-60
BAPA	228	-14,29	-38
PRDL	386	-11,47	-50
JELI	895	-10,95	-110
RMKE	444	-10,48	-52

Top Value	IDR	%	(miliar)
BBCA	6.475	4,02	2.042,51
BBRI	2.970	3,85	1.303,76
BMRI	4.480	3,94	1.166,99
TPIA	1.945	0,78	619,42
BUVA	955	8,52	531,71

Top Volume	IDR	%	(juta)
EPAC	68	-2,86	21.294.031
BUMI	150	0,67	13.589.195
BNBR	85	-1,16	10.434.804
RANS	250	-1,57	6.407.701
KBLV	137	26,85	6.354.046

Market Preview



IHSG	6.175,54
Change	67,33
Change (%)	1,10
Change (%/ytd)	-28,58
Total Value (IDR triliun)	14,138
Total Volume (miliar saham)	22,429
Net Foreign Buy (IDR miliar)	638,57
Up: 349	Down: 261
Unchange: 187	

Pada perdagangan akhir pekan lalu (17/7), **IHSG** ditutup menguat +67,33 poin (+1,11%) ke 6.175,54. **IHSG** berhasil mempertahankan tren penguatan tujuh hari berturut-turut pada perdagangan Jumat. Kinerja positif ini didorong oleh aksi beli bersih investor asing yang signifikan pada saham-saham perbankan berkapitalisasi besar, yang mampu mengompensasi sentimen negatif dari pelemahan bursa Asia dan kekhawatiran global terkait sektor teknologi di Amerika Serikat. Optimisme investor terhadap prospek kinerja emiten di tengah musim pelaporan keuangan, serta dominasi penguatan di sektor keuangan, kesehatan, dan properti, terbukti lebih kuat dalam menopang indeks domestik dibandingkan dengan tekanan jual yang masih membebani sektor basic industri dan industrials.

Sementara itu, **Wall Street** akhir pekan lalu ditutup melemah, tercermin dari **DJIA** (-0,77%), **S&P 500** (-1,01%), & **Nasdaq** (-1,40%). Pelemahan tersebut akibat kombinasi dari kekhawatiran sektor teknologi, risiko ekonomi, dan isu politik. Tekanan utama datang dari sektor chip (semikonduktor) karena investor takut perusahaan raksasa akan memangkas anggaran untuk infrastruktur AI, terutama setelah munculnya saingan teknologi AI dari Tiongkok, ditambah dengan laporan keuangan Netflix yang mengecewakan. Kondisi pasar semakin diperburuk oleh sentimen negatif makro, seperti kenaikan harga bahan bakar akibat konflik di Timur Tengah yang memicu kekhawatiran inflasi, serta ketegangan hubungan dagang antara AS dan Tiongkok menyusul pernyataan Presiden Trump yang mengancam stabilitas kesepakatan ekonomi yang telah terjalin.

Secara teknikal, konsistensi volume pembelian pada perdagangan sebelumnya menunjukkan bahwa minat beli masih mendominasi meskipun volume mulai cenderung mengecil. Pasar masih dibayangi adanya potensi *profit taking* (aksi ambil untung) pasca penguatan dalam beberapa hari terakhir.

S1 6.100 S2 6.000 R1 6.250 R2 6.350

Senin, 20 Juli 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **17 Juli 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] INET	<i>Spec Buy</i>	216	200	230	350	190	MACD uptrend	Wired Telecommu- nication Service
CDIA	<i>Spec Buy</i>	625	615	650	1.000	600	MACD uptrend	Electric Utilities

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
EMTK	<i>Trading Buy</i>	535	515	550	750	496	MACD uptrend <i>Hari ke-4 sejak (15/7/2026)</i>	Online Appli- cations & Services
HMSP	<i>Trading Buy</i>	690	680	720	900	630	MACD uptrend <i>Hari ke-7 sejak (11/7/2026)</i>	Tobacco
[S] KLBF	<i>Trading Buy</i>	760	740	800	1.000	710	Stochastic golden cross <i>Hari ke-1 sejak (20/7/2026)</i>	Pharmaceuti- cals
[S] TLKM	<i>Trading Buy</i>	2.660	2.600	2.700	3.200	2.500	MACD uptrend <i>Hari ke-8 sejak (10/7/2026)</i>	Telecommuni- cation Service
[S] TINS	<i>Trading Buy</i>	3.570	3.550	3.600	4.500	3.450	Stochastic golden cross <i>Hari ke-6 sejak (13/7/2026)</i>	Diversified Metals & Minerals

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 20 Juli 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****PWON : Mantain Buy**

Last price	: Rp270	Support	: Rp250
Target price	: Rp360	Resistance	: Rp300
Entry point	: Rp260 – Rp274	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp246		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan akhir pekan lalu (17/7/2026), ditutup menguat +1,50% menjadi di level Rp270/lembar. Harga saham **year to date (ytd) PWON** melemah 20% dengan **net foreign buy** sebesar Rp39 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir Maret tahun 2026 (3M-26), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +5,83% YoY menjadi Rp1,64 triliun dari sebelumnya Rp1,55 triliun (3M-25). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** 3M-26 berasal dari segmen **sewa ruangan** yang naik +10,12% YoY menjadi Rp599,76 miliar (36,44% dari total pendapatan), segmen **jasa hotel** naik +11,59% YoY menjadi Rp320,19 miliar (19,45% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +3,62% YoY menjadi Rp133,42 miliar (8,11% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +0,79 YoY menjadi Rp254,31 miliar (15,45% dari total pendapatan), segmen **pendapatan lainnya** naik +7,91% YoY menjadi Rp238,04 miliar (14,46% dari total pendapatan), dan segmen **apartemen servis** naik +9,23% YoY menjadi Rp18,99 miliar (1,15% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -22,42% YoY menjadi Rp81,11 miliar (4,93% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +0,93% YoY menjadi Rp704,75 miliar (3M-26), dimana sebelumnya Rp698,26 miliar (3M-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +29,31% YoY menjadi Rp389,99 miliar (3M-26), sebelumnya Rp301,59 miliar (3M-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki diversifikasi portofolio yang cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. **PWON** memiliki *recurring income* yang besar, khususnya dari sewa yang terdapat pada Tunjungan Plaza (I-VI), Pakuwon Mall, Kota Kasablanka, dan Gandaria City. Kemudian untuk melindungi keuangan Perseroan dari resiko fluktuasi Rupiah, maka dilakukan *hedging* menggunakan instrumen derivatif mata uang USD senilai Rp241,5 miliar. Adapun, beberapa *project* yang sedang dalam *pipeline*, seperti Bekasi Superblok (Rp2,6 triliun), Pakuwon City Mall Phase 3 (Rp1,2 triliun), & Kota Kasablanka Extension Phase 4 (Rp3,7 triliun).

Laba bersih PWON tahun 2026, kami proyeksikan naik +3,83% YoY menjadi Rp2,44 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,35 triliun pada 2025. **EPS PWON** tahun 2026 diproyeksikan sebesar Rp51,62. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan *price earning ratio* 7X (E/26) atau Rp360/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +33%** dari harga saat ini di level Rp270/lembar.

Senin, 20 Juli 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 20 Juli 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
-	-	-	-	-	-



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibebber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analisis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.