

Jumat, 05 Juni 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▼
Index	Last	Chg	%
DJIA	51561,93	874,86	1,73
S&P 500	7584,31	30,63	0,41
FTSE 100	10360,32	28,02	0,27
CAC 40	8244,29	93,87	1,15
DAX	24944,95	149,01	0,60
NIKKEI 225	66631,63	(852,53)	(1,26)
HANGSENG	25253,40	(379,81)	(1,48)
STI	5067,53	(70,71)	(1,38)
SHENZHEN	4088,88	(34,11)	(0,83)
SHANGHAI	4057,78	(26,19)	(0,64)

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	95,02	0,01	0,01
CPO (RM/M.T)	4601,00	0,00	0,00
Gold (USD/T.oz)	4488,65	(16,35)	(0,36)
Nikel (USD/M.T)	18563,50	(57,38)	(0,31)
Timah (USD/M.T)	57760,00	1285,00	2,28
Coal (USD/M.T)	148,00	0,95	0,65

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	18034,00	14,00	0,08
EUR/USD	159,970	(0,00)	(0,01)
USD/JPY	159,97	0,02	0,01
SGD/IDR	14043,15	30,50	0,22
AUD/IDR	12842,82	(10,85)	(0,08)

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	16,02	10141	0,36	2,30

Top Gainers	IDR	%	Chg
ESTI	144	34,58	37
NZIA	258	32,99	64
MSIN	570	24,45	112
BELL	110	18,28	17
ALKA	715	17,21	105

Top Losers	IDR	%	Chg
MINE	204	-15,00	-36
MYOH	1.020	-15,00	-180
WEHA	142	-14,97	-25
KJEN	131	-14,94	-23
BEER	103	-14,88	-18

Top Value	IDR	%	(miliar)
TPIA	1.375	-14,86	3.734,13
BBCA	5.425	-1,81	2.964,22
BBRI	2.810	-3,10	1.391,90
BMRI	3.970	-1,98	1.307,21
AMMN	3.500	5,74	858,60

Top Volume	IDR	%	(juta)
BUMI	150	1,35	49.783.732
TPIA	1.375	-14,86	26.522.577
BIPI	144	-5,26	20.115.141
DSSA	670	-2,90	11.505.198
DEWA	286	-2,72	10.670.182

Market Preview



IHSX	5.839,79
Change	(101,28)
Change (%)	(1,70)
Change (%/ytd)	(32,46)
Total Value (IDR triliun)	25,209
Total Volume (miliar saham)	34,657
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(1,270,11)
Up: 106	Down: 623
Unchange: 85	

Pada perdagangan kemarin (4/6), IHSX ditutup melemah -101,28 poin (-1,70%) ke 5.839,79. IHSX masih melanjutkan pelemahan seiring terus berlanjutnya arus dana keluar (*capital outflow*) akibat ketidakpastian yang masih tinggi. Nilai tukar Rupiah membentuk level tinggi baru dengan menyentuh 18 ribu. Kemarin, DPR telah mengesahkan revisi undang-undang terkait pengembangan dan penguatan sektor keuangan (P2SK) yang akan menambah mandat Bank Indonesia untuk mendukung pertumbuhan ekonomi serta memberikan kewenangan bagi DPR untuk mengevaluasi regulator keuangan independen dan bank sentral.

Sementara itu, Wall Street tadi malam ditutup variatif, tercermin dari DJIA (+1,73%), S&P 500 (+0,41%), & Nasdaq (-0,09%). Investor masih terus memantau perkembangan di Timur Tengah. Laporan mengenai kesepakatan gencatan senjata bersyarat antara Israel dan Lebanon meningkatkan harapan bahwa kesepakatan yang lebih luas yang melibatkan Iran dapat dicapai, yang pada gilirannya turut memicu penurunan harga minyak. Dari sisi korporasi, saham-saham yang mencatat keuntungan signifikan antara lain JPMorgan Chase (+3,3%), Visa (+2,5%), Johnson & Johnson (+4,6%), UnitedHealth Group (+5,2%), dan Goldman Sachs (+4,9%). Sebaliknya, saham teknologi menjadi sektor dengan kinerja terlemah.

IHSX hari ini diperkirakan masih cenderung berfluktuatif dengan adanya ruang teknikal *rebound* yang masih terbuka.

S1 5.700 S2 5.600 R1 6.000 R2 6.100

Jumat, 05 Juni 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **4 Juni 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] PWON	Buy on Weakness	290	284	300	350	276	Stochastic golden cross Hari ke-1 sejak (4/6/2026)	Properties
[S] ACES	Buy on Weakness	338	326	346	400	306	Stochastic golden cross Hari ke-6 sejak (26/5/2026)	Specialty Retail
[S] SIMP	Buy on Weakness	540	520	560	815	500	Stochastic golden cross Hari ke-3 sejak (3/6/2026)	Agricultural Products
[S] PGEO	Trading Buy	855	830	880	1.200	800	Stochastic golden cross Hari ke-1 sejak (4/6/2026)	Electric Utilities
[S] MEDC	Trading Buy	1.270	1.250	1.300	1.550	1.210	Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (4/6/2026)	Oil & Gas

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Jumat, 05 Juni 2026

STOCK RECCOMENDATION

Long Term



PWON : Mantain Buy

Last price	: Rp290	Support	: Rp270
Target price	: Rp464	Resistance	: Rp300
Entry point	: Rp278 – Rp290	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp266		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan kemarin (4/6/2026), ditutup menguat +2,84% menjadi di level Rp290/lembar. Harga saham **year to date (ytd) PWON** melemah 14% dengan **net foreign sell** sebesar Rp689,51 juta.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir Maret tahun 2026 (Q1-26), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +5,83% YoY menjadi Rp1,64 triliun dari sebelumnya Rp1,55 triliun (Q1-25). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** Q1-26 berasal dari segmen **sewa ruangan** yang naik +10,12% YoY menjadi Rp599,76 miliar (36,44% dari total pendapatan), segmen **jasa hotel** naik +11,59% YoY menjadi Rp320,19 miliar (19,45% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +3,62% YoY menjadi Rp133,42 miliar (8,11% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +0,79 YoY menjadi Rp254,31 miliar (15,45% dari total pendapatan), segmen **pendapatan lainnya** naik +7,91% YoY menjadi Rp238,04 miliar (14,46% dari total pendapatan), dan segmen **apartemen servis** naik +9,23% YoY menjadi Rp18,99 miliar (1,15% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -22,42% YoY menjadi Rp81,11 miliar (4,93% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +0,93% YoY menjadi Rp704,75 miliar (Q1-26), dimana sebelumnya Rp698,26 miliar (Q1-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +29,31% YoY menjadi Rp389,99 miliar (Q1-26), sebelumnya Rp301,59 miliar (Q1-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki diversifikasi portofolio yang cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. **PWON** memiliki *recurring income* yang besar, khususnya dari sewa yang terdapat pada Tunjungan Plaza (I-VI), Pakuwon Mall, Kota Kasablanka, dan Gandaria City. Kemudian untuk melindungi keuangan Perseroan dari resiko fluktuasi Rupiah, maka dilakukan *hedging* menggunakan instrumen derivatif mata uang USD senilai Rp241,5 miliar. Adapun, beberapa *project* yang sedang dalam *pipeline*, seperti Bekasi Superblok (Rp2,6 triliun), Pakuwon City Mall Phase 3 (Rp1,2 triliun), & Kota Kasablanka Extension Phase 4 (Rp3,7 triliun).

Laba bersih PWON tahun 2026, kami proyeksikan naik +3,83% YoY menjadi Rp2,44 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,35 triliun pada 2025. **EPS PWON** tahun 2026 diproyeksikan sebesar Rp51,62. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan *price earning ratio* 9X (E/26) atau Rp464/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +60%** dari harga saat ini di level Rp290/lembar.

Jumat, 05 Juni 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Jumat, 05 Juni 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
MAIN	IDR 52	5 Juni 2026	9 Juni 2026	29 Juni 2026	Dividen Interim
APLI	IDR 44,03	5 Juni 2026	9 Juni 2026	26 Juni 2026	Dividen Interim
MERK	IDR 275	5 Juni 2026	9 Juni 2026	24 Juni 2026	Dividen Interim
MSTI	IDR 106	5 Juni 2026	9 Juni 2026	25 Juni 2026	Dividen Interim
SDPC	IDR 3	5 Juni 2026	9 Juni 2026	26 Juni 2026	Dividen Interim
BUAH	IDR 12,5	8 Juni 2026	10 Juni 2026	26 Juni 2026	Dividen Interim
MPMX	IDR 170	8 Juni 2026	10 Juni 2026	25 Juni 2026	Dividen Interim
KOCI	IDR 2	8 Juni 2026	10 Juni 2026	2 Juli 2026	Dividen Interim
MTLA	IDR 9,7	8 Juni 2026	10 Juni 2026	2 Juli 2026	Dividen Interim
VICI	IDR 5	8 Juni 2026	10 Juni 2026	23 Juni 2026	Dividen Interim
CTBN	IDR 465	8 Juni 2026	10 Juni 2026	2 Juli 2026	Dividen Interim
META	IDR 2,62	8 Juni 2026	10 Juni 2026	2 Juli 2026	Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.