

Kamis, 04 Juni 2020

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▼
Index	Last	Chg	%
DJIA	50687,07	(620,72)	(1,21)
S&P 500	7553,68	(56,10)	(0,74)
FTSE 100	10332,30	(41,21)	(0,40)
CAC 40	8150,42	(58,67)	(0,71)
DAX	24795,94	(328,23)	(1,31)
NIKKEI 225	67484,16	(391,62)	(0,58)
HANGSENG	25633,21	(405,11)	(1,56)
STI	5138,24	40,82	0,80
SHENZHEN	4122,99	67,12	1,65
SHANGHAI	4083,97	8,87	0,22

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	97,18	(0,63)	(0,64)
CPO (RM/M.T)	4677,00	142,00	3,13
Gold (USD/T.oz)	4477,67	10,77	0,24
Nikel (USD/M.T)	18765,50	(47,38)	(0,25)
Timah (USD/M.T)	56475,00	1181,00	2,14
Coal (USD/M.T)	148,00	3,20	2,21

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	17980,20	54,60	0,30
EUR/USD	159,920	0,00	0,01
USD/JPY	159,92	(0,03)	(0,02)
SGD/IDR	14005,96	3,66	0,03
AUD/IDR	12800,17	12,54	0,10

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	15,66	10141	(0,65)	(3,99)

Top Gainers	IDR	%	Chg
WEHA	167	34,68	43
MMIX	655	24,76	130
OMRE	1.365	24,09	265
MSIN	458	23,78	88
CASA	1.565	15,93	215

Top Losers	IDR	%	Chg
TPIA	1.615	-15,00	-285
APIC	710	-14,97	-125
ARKO	5.125	-14,94	-900
GMTD	1.510	-14,93	-265
KJEN	154	-14,92	-27

Top Value	IDR	%	(miliar)
TPIA	1.615	-15,00	2.594,52
BBCA	5.525	-5,15	1.988,92
DSSA	690	12,20	1.374,95
BBRI	2.900	-4,61	1.213,80
ANTM	2.610	-11,82	1.178,94

Top Volume	IDR	%	(juta)
BUMI	148	-8,07	59.310.785
DSSA	690	12,20	20.747.578
TPIA	1.615	-15,00	15.265.666
BNBR	109	-14,17	14.566.750
CUAN	725	-7,64	13.978.382

Market Preview



IHSX	5.941,07
Change	(254,36)
Change (%)	(4,12)
Change (%/ytd)	(31,29)
Total Value (IDR triliun)	24,200
Total Volume (miliar saham)	34,148
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(1.390,21)
Up: 69	Down: 692
	Unchange: 54

Pada perdagangan kemarin (3/6), IHSX ditutup melemah -254,36 poin (-4,11%) ke 5.941,07. Pelemahan IHSX disebabkan kombinasi tekanan struktural domestik, seperti depresiasi nilai tukar rupiah dan kebijakan ekspor satu pintu yang memicu ketidakpastian di sektor komoditas, serta dampak berkelanjutan dari rebalancing beberapa saham berkapitalisasi besar dalam indeks MSCI dan FTSE yang mendorong aliran modal keluar (capital outflow) secara terus-menerus. Di tengah situasi yang membuat mayoritas investor cenderung mengambil sikap wait and see demi menanti arah kebijakan baru, munculnya sentimen dari Moody's Ratings yang menetapkan peringkat emiten Baa2 untuk pertama kalinya bagi Danantara Investment Management (DIM) dengan prospek negative.

Sementara itu, Wall Street tadi malam ditutup melemah, tercermin dari DJIA (-1,21%), S&P 500 (-0,73%), & Nasdaq (-0,89%). Pelemahan tersebut dipicu oleh eskalasi konflik di Timur Tengah akibat saling serang antara AS dan Iran yang memperpanjang blokade laut dan melonjakkan harga energi, serta rilis data ekonomi AS (ADP dan ISM) yang kuat hingga memicu kekhawatiran inflasi baru dan memperkuat ekspektasi kebijakan hawkish Federal Reserve. Sentimen negatif makroekonomi ini kian diperparah oleh sentimen mikro di sektor korporasi, di mana saham-saham raksasa perangkat lunak mengalami koreksi tajam serta adanya kekecewaan pasar terhadap rilis laporan keuangan dan proyeksi bisnis masa depan dari emiten teknologi utama seperti Broadcom dan CrowdStrike.

IHSX hari ini diperkirakan masih rawan melanjutkan pelemahan (berpotensi bearish) seiring masih tingginya ketidakpastian.

S1 5.850 S2 5.700 R1 6.100 R2 6.250

Kamis, 04 Juni 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **3 Juni 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] GPRA	<i>Spec Buy</i>	104	102	110	200	100	<i>Stochastic golden cross</i>	<i>Properties</i>

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] SCMA	<i>Trading Buy</i>	216	210	226	300	196	<i>Stochastic golden cross Hari ke-5 sejak (26/5/2026)</i>	<i>Media</i>
[S] ACES	<i>Trading Buy</i>	348	340	360	400	326	<i>Stochastic golden cross Hari ke-5 sejak (26/5/2026)</i>	<i>Specialty Retail</i>
[S] SIMP	<i>Trading Buy</i>	545	530	580	815	500	<i>Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (3/6/2026)</i>	<i>Agricultural Products</i>
SUPA	<i>Trading Buy</i>	845	830	880	1.050	800	<i>Stochastic golden cross Hari ke-11 sejak (18/5/2026)</i>	<i>Banks</i>
[S] MEDC	<i>Trading Buy</i>	1.275	1.250	1.300	1.550	1.210	<i>Stochastic golden cross Hari ke-1 sejak (4/6/2026)</i>	<i>Oil & Gas</i>

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Kamis, 04 Juni 2026

STOCK RECCOMENDATION

Long Term



PWON : Mantain Buy

Last price	: Rp282	Support	: Rp270
Target price	: Rp464	Resistance	: Rp300
Entry point	: Rp274 – Rp290	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp266		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan kemarin (3/6/2026), ditutup stagnan di level Rp282/lembar. Harga saham **year to date (ytd) PWON** melemah 16% dengan **net foreign sell** sebesar Rp689,51 juta.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir Maret tahun 2026 (Q1-26), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +5,83% YoY menjadi Rp1,64 triliun dari sebelumnya Rp1,55 triliun (Q1-25). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** Q1-26 berasal dari segmen **sewa ruangan** yang naik +10,12% YoY menjadi Rp599,76 miliar (36,44% dari total pendapatan), segmen **jasa hotel** naik +11,59% YoY menjadi Rp320,19 miliar (19,45% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +3,62% YoY menjadi Rp133,42 miliar (8,11% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +0,79 YoY menjadi Rp254,31 miliar (15,45% dari total pendapatan), segmen **pendapatan lainnya** naik +7,91% YoY menjadi Rp238,04 miliar (14,46% dari total pendapatan), dan segmen **apartemen servis** naik +9,23% YoY menjadi Rp18,99 miliar (1,15% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -22,42% YoY menjadi Rp81,11 miliar (4,93% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +0,93% YoY menjadi Rp704,75 miliar (Q1-26), dimana sebelumnya Rp698,26 miliar (Q1-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +29,31% YoY menjadi Rp389,99 miliar (Q1-26), sebelumnya Rp301,59 miliar (Q1-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki diversifikasi portofolio yang cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. **PWON** memiliki **recurring income** yang besar, khususnya dari sewa yang terdapat pada Tunjungan Plaza (I-VI), Pakuwon Mall, Kota Kasablanka, dan Gandaria City. Kemudian untuk melindungi keuangan Perseroan dari resiko fluktuasi Rupiah, maka dilakukan **hedging** menggunakan instrumen derivatif mata uang USD senilai Rp241,5 miliar. Adapun, beberapa **project** yang sedang dalam **pipeline**, seperti Bekasi Superblok (Rp2,6 triliun), Pakuwon City Mall Phase 3 (Rp1,2 triliun), & Kota Kasablanka Extension Phase 4 (Rp3,7 triliun).

Laba bersih PWON tahun 2026, kami proyeksikan naik +3,83% YoY menjadi Rp2,44 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,35 triliun pada 2025. **EPS PWON** tahun 2026 diproyeksikan sebesar Rp51,62. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan **price earning ratio 9X (E/26)** atau Rp464/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +64%** dari harga saat ini di level Rp282/lembar.

Kamis, 04 Juni 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Kamis, 04 Juni 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
SMCB	IDR 36,52	4 Juni 2026	8 Juni 2026	18 Juni 2026	Dividen Interim
PGAS	IDR 125,61	4 Juni 2026	8 Juni 2026	24 Juni 2026	Dividen Interim
BISI	IDR 26	4 Juni 2026	8 Juni 2026	15 Juni 2026	Diviiden Interim
PSGO	IDR 6	4 Juni 2026	8 Juni 2026	19 Juni 2026	Dividen Interim
NRCA	IDR 40	4 Juni 2026	8 Juni 2026	23 Juni 2026	Dividen Interim
INCI	IDR 20	4 Juni 2026	8 Juni 2026	23 Juni 2026	Dividen Interim
EKAD	IDR 9	4 Juni 2026	8 Juni 2026	25 Juni 2026	Dividen Interim
MAHA	IDR 12	4 Juni 2026	8 Juni 2026	24 Juni 2026	Dividen Interim
GJTL	IDR 80	4 Juni 2026	8 Juni 2026	18 Juni 2026	Dividen Interim
AADI	Recording Date	4 Juni 2026	8 Juni 2026	18 Juni 2026	Dividen Interim
MAIN	IDR 52	5 Juni 2026	9 Juni 2026	29 Juni 2026	Dividen Interim
APLI	IDR 44,03	5 Juni 2026	9 Juni 2026	26 Juni 2026	Dividen Interim
MERK	IDR 275	5 Juni 2026	9 Juni 2026	24 Juni 2026	Dividen Interim
MSTI	IDR 106	5 Juni 2026	9 Juni 2026	25 Juni 2026	Dividen Interim
BUAH	IDR 12,5	8 Juni 2026	10 Juni 2026	26 Juni 2026	Dividen Interim
MPMX	IDR 170	8 Juni 2026	10 Juni 2026	25 Juni 2026	Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.