

Senin, 12 Januari 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		△	△
Index	Last	Chg	%
DJIA	49504,07	503,96	1,03
S&P 500	6966,28	65,82	0,95
FTSE 100	10124,60	123,91	1,24
CAC 40	8362,09	141,62	1,72
DAX	25261,64	361,18	1,45
NIKKEI 225	51939,89	89,89	0,17
HANGSENG	26231,79	(168,52)	(0,64)
STI	4744,66	64,56	1,38
SHENZHEN	2624,99	4,00	0,15
SHANGHAI	4120,43	140,43	3,53

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	59,32	0,32	0,54
CPO (RM/M.T)	4036,00	(7,00)	(0,17)
Gold (USD/T.oz)	4606,40	105,90	2,35
Nikel (USD/M.T)	17984,00	284,00	1,60
Timah (USD/M.T)	43750,00	(573,00)	(1,29)
Coal (USD/M.T)	106,90	(0,50)	(0,47)

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	16843,00	30,00	0,18
EUR/USD	157,571	0,00	0,14
USD/JPY	157,57	(0,21)	(0,13)
SGD/IDR	13111,93	35,72	0,27
AUD/IDR	11276,49	10,44	0,09

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	20,78	10141	(0,62)	(2,90)

Top Gainers	IDR	%	Chg
KOCI	170	34,92	44
HILL	218	34,57	56
APLN	143	30,00	33
PPRE	224	26,55	47
SOHO	1.650	25,00	330

Top Losers	IDR	%	Chg
OPMS	194	-14,91	-34
BBSS	625	-14,38	-105
CRSN	151	-13,22	-23
BSIM	1.515	-11,40	-195
SMLE	202	-10,62	-24

Top Value	IDR	%	(miliar)
BUMI	462	0,43	3.483.460
MINA	615	18,27	1.017.400
ANTM	3.630	4,01	957.003
BIPI	202	12,22	739.260
RAJA	8.100	5,54	657.840

Top Volume	IDR	%	(juta)
BUMI	462	0,43	74.304.910
BIPI	202	12,22	35.123.552
GOTO	66	0,00	32.991.876
PADI	198	13,14	21.410.024
MINA	615	18,27	17.182.685

Market Preview



IHSG	8.936,75
Change	11,28
Change (%)	0,13
Change (%/ytd)	3,35
Total Value (IDR triliun)	27,020
Total Volume (miliar saham)	57,228
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(58,94)
Up: 359	Down: 318
Unchange: 137	

Pada perdagangan akhir pekan lalu (09/01), IHSG ditutup menguat +11,28 poin (+0,13%) ke 8.936,75. Penguatan IHSG didorong kenaikan saham-saham berkapitalisasi besar, seperti AMMN (+3,16%), BBCA (+0,93%), BUVA (+15,44%), BRMS (+2,07%), MDKA (+5,47%), & EMAS (+6,47%). Dari sisi ekonomi, Menteri Keuangan, Purbaya Yudhi Sadewa, memperkirakan pertumbuhan ekonomi Indonesia mencapai +5,45% YoY pada 4Q25 (vs. 3Q25: +5,04% YoY, 4Q24: +5,02% YoY), lebih rendah dibandingkan proyeksi yang disampaikan Purbaya pada Oktober 2025 di level +5,67% YoY. Dari eksternal, investor masih menunggu rilis data ekonomi AS yang akan menentukan arah kebijakan moneter The Fed. Saat ini, sekitar 80% ekonom cenderung memperkirakan suku bunga The Fed yang akan cenderung ditahan.

Sementara itu, Wall Street akhir pekan lalu ditutup menguat, seperti DJIA (+0,48%), S&P 500 (+0,65%), & Nasdaq (+0,81%). Laporan bulan Desember menunjukkan penambahan lapangan kerja nonpertanian AS sebesar 50.000, di bawah ekspektasi, namun tingkat pengangguran turun ke level 4,4%, mengisyaratkan pasar tenaga kerja yang tetap stabil namun tumbuh lambat. Emiten chip menjadi penguasa sektor, dengan Broadcom (+3,8%), Intel (+10,8%), dan Lam Research (+8,7%) melonjak tajam karena optimisme investor terhadap pertumbuhan kecerdasan buatan (AI) dan sektor semikonduktor. Saham pembangun perumahan dan perusahaan perbaikan rumah juga melonjak setelah Presiden Trump memerintahkan pembelian obligasi hipotek untuk menurunkan suku bunga, dengan D.R. Horton (+7,8%), PulteGroup (+7,3%), Lennar (+8,8%), dan Home Depot (+2,2%) semua naik.

Pada perdagangan hari ini, IHSG diperkirakan cenderung mixed, dibayangi terjadinya take profit pasca berhasil membentuk all time high (ATH). Investor hari ini akan mencermati rilis data Laporan Survei Konsumen Indonesia (Des-25).

S1 8.900 S2 8.850 R1 9.080 R2 9.100

Senin, 12 Januari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **9 Januari 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] BSBK	<i>Spec Buy</i>	74	72	78	100	70	MACD golden cross	Properties
[S] BKSL	<i>Spec Buy</i>	147	140	153	180	137	MACD golden cross	Properties

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
HMSP	<i>Trading Buy</i>	785	770	800	900	745	MACD uptrend Hari ke-1 sejak (12/1/2026)	Tobacco
BBTN	<i>Trading Buy</i>	1.160	1.140	1.180	1.400	1.100	MACD uptrend Hari ke-1 sejak (12/1/2026)	Banks
[S] BIRD	<i>Trading Buy</i>	1.735	1.700	1.750	2.000	1.630	MACD uptrend Hari ke-1 sejak (12/1/2026)	Passenger Land Transportation
[S] SSIA	<i>Trading Buy</i>	1.825	1.800	1.850	2.500	1.750	MACD golden cross Hari ke-3 sejak (7/1/2026)	Heavy Constructions & Civil Engineering
BBCA	<i>Trading Buy</i>	8.125	8.000	8.200	10.700	7.850	MACD uptrend Hari ke-1 sejak (12/1/2026)	Banks

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 12 Januari 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****CTRA : Mantain Buy**

Last price	: Rp865	Support	: Rp800
Target price	: Rp1.270	Resistance	: Rp950
Entry point	: Rp830 – Rp900	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp780		

Pergerakan emiten properti, **PT Ciputra Development Tbk. (CTRA)** pada perdagangan akhir pekan lalu (09/01/2026), ditutup menguat +3,59% menjadi di level Rp865/lembar. Harga saham **year to date (ytd) CTRA** menguat +4,22% dengan **net foreign buy** sebesar Rp7 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir September 2025 (Q3-25), **CTRA** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +17,9% yoy menjadi Rp8,39 triliun dari sebelumnya Rp7,12 triliun (Q3-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan CTRA** Q3-2025 berasal dari segmen **property development** naik +23,5% yoy menjadi Rp6,67 triliun (79,52% dari total pendapatan), dan segmen **recurring income** naik tipis +0,2% yoy menjadi Rp1,72 triliun (20,48% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +18,13% yoy menjadi Rp4,36 triliun (Q3-25). Alhasil, **laba bersih CTRA** naik +27,55% yoy menjadi Rp1,62 triliun (Q3-25), sebelumnya Rp1,27 triliun (Q3-25).

CTRA memiliki prospek yang cukup cerah, didukung permintaan properti residensial yang pulih, stabilitas suku bunga, dan strategi efisiensi yang menjaga margin tinggi. Peluncuran proyek baru di segmen menengah-atas serta kontribusi kuat dari mal dan hotel akan menopang pendapatan berulang dan profitabilitas ke depan. Dimana pada Q3-2025, **CTRA** meluncurkan **new project** dengan kontribusi penjualan mencapai Rp2,8 triliun dari 1.557 unit. Kemudian, tingkat okupansi **Mall** yang dimiliki **CTRA** mencapai 90% dari luas bersih 265.000 m² pada Q3-2025. Sedangkan, okupansi untuk sewa kantor masih di level 50%.

Laba bersih CTRA tahun 2025, kami proyeksikan naik +10,80% yoy menjadi Rp2,36 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,13 triliun pada 2024. **EPS CTRA** tahun 2025 diproyeksikan sebesar Rp126,87. Secara valuasi, **CTRA** berpotensi ditransaksikan dengan PE 11X (E/25) atau Rp1.270/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +47%** dari harga saat ini di level Rp865/lembar.

Senin, 12 Januari 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 12 Januari 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
PNGO	IDR 90	14/01/2026	19/01/2026	27/01/2026	Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.