

Rabu, 13 Mei 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▼
Index	Last	Chg	%
DJIA	49760,56	56,09	0,11
S&P 500	7400,96	(11,88)	(0,16)
FTSE 100	10265,32	(4,11)	(0,04)
CAC 40	7979,92	(76,46)	(0,95)
DAX	23954,93	(395,35)	(1,62)
NIKKEI 225	62552,16	(97,84)	(0,16)
HANGSENG	26347,91	0,00	0,00
STI	4980,40	37,63	0,76
SHENZHEN	2903,98	(18,39)	(0,63)
SHANGHAI	4214,49	(10,53)	(0,25)

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	98,19	0,00	0,00
CPO (RM/M.T)	4516,00	11,00	0,24
Gold (USD/T.oz)	4702,40	(66,35)	(1,39)
Nikel (USD/M.T)	19056,00	16,00	0,08
Timah (USD/M.T)	55708,00	1831,00	3,40
Coal (USD/M.T)	132,50	1,65	1,26

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	17522,00	100,55	0,58
EUR/USD	157,621	(0,00)	(0,31)
USD/JPY	157,62	0,36	0,23
SGD/IDR	13776,57	48,19	0,35
AUD/IDR	12683,30	53,79	0,43

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	16,92	10141	(0,16)	(0,94)

Top Gainers	IDR	%	Chg
NZIA	191	30,82	45
CCSI	300	25,00	60
ELPI	1.630	24,90	325
KJEN	155	24,00	30
GRIA	120	20,00	20

Top Losers	IDR	%	Chg
MORA	7.650	-15,00	-1350
ASPR	330	-14,95	-58
IRRA	410	-14,94	-72
LABS	184	-14,81	-32
PYFA	324	-14,74	-56

Top Value	IDR	%	(miliar)
BRPT	2.280	14,86	1.455.529
BMRI	4.240	-0,24	935.844
BBCA	6.125	-0,41	654.084
PTRO	5.375	9,25	622.755
CUAN	945	-8,25	492.332

Top Volume	IDR	%	(juta)
KRYA	81	-1,22	23.074.929
GOTO	50	0,00	19.184.572
KOTA	139	3,73	19.026.609
PADI	114	-10,24	16.825.593
BUMI	212	0,00	15.331.881

Market Preview



IHSG	6.858,89
Change	(46,72)
Change (%)	(0,68)
Change (%/ytd)	(20,14)
Total Value (IDR triliun)	16,540
Total Volume (miliar saham)	32,478
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(799,25)
Up: 207	Down: 463
	Unchange: 151

Pada perdagangan kemarin (12/5), IHSG ditutup melemah -46,72 poin (-0,68%) ke 6.858,90. Pelemahan IHSG didominasi oleh sikap antisipatif investor terhadap pengumuman rebalancing indeks MSCI yang memicu kekhawatiran arus modal keluar pada saham berkapitalisasi besar, serta tekanan eksternal dari fluktuasi harga komoditas akibat ketegangan geopolitik di Timur Tengah. Di sisi lain, sentimen domestik cenderung memberikan bantalan positif melalui apresiasi pasar terhadap disiplin fiskal pemerintah dalam mengelola anggaran program strategis, yang kemudian mendorong aksi beli selektif pada saham-saham perbankan dan telekomunikasi yang telah memasuki area jenuh jual.

Sementara itu, Wall Street tadi malam ditutup variatif, seperti DJIA (+0,11%), S&P 500 (-0,16%), & Nasdaq (-0,71%). Laporan IHK (Indeks Harga Konsumen) bulan April AS yang memanas memperkuat kekhawatiran bahwa tingginya harga energi dapat mengikis prospek laba perusahaan, sekaligus mempertegas ekspektasi bahwa Federal Reserve tidak akan memangkas suku bunga tahun ini mengingat kuatnya data pasar tenaga kerja baru-baru ini. Alphabet, Amazon, Microsoft, dan Tesla tercatat turun lebih dari 1%, sedangkan Nvidia dan Apple berhasil berbalik ke zona positif.

IHSG hari ini diperkirakan cenderung tertekan seiring dengan penyesuaian bobot saham-saham Indonesia di MSCI yang semakin mengecil.

S1 6.800 S2 6.700 R1 6.950 R2 7.100

Rabu, 13 Mei 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **12 Mei 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry

Catatan:

- ♦ Day Trade: untuk 1 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] WIRG	Trading Buy	76	74	79	108	71	Stochastic golden cross Hari ke-14 sejak (23/4/2026)	Software
[S] MAPA	Trading Buy	650	630	670	800	610	Stochastic golden cross Hari ke-4 sejak (8/5/2026)	Specialty Retail
[S] SMSM	Trading Buy	1.860	1.840	1.700	2.000	1.800	MACD uptrend Hari ke-1 sejak (13/5/2026)	Auto Components
[S] EXCL	Trading Buy	3.100	3.000	3.200	4.300	2.850	Stochastic golden cross Hari ke-1 sejak (13/5/2026)	Telecommunication
[S] ICBP	Trading Buy	6.950	6.850	7.100	10.000	6.650	MACD golden cross Hari ke-2 sejak (12/5/2026)	Processed Foods

Catatan:

- ♦ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Rabu, 13 Mei 2026

STOCK RECCOMENDATION

Long Term



PWON : Mantain Buy

Last price	: Rp316	Support	: Rp300
Target price	: Rp464	Resistance	: Rp330
Entry point	: Rp310 – Rp320	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp296		

Pergerakan emiten properti, **PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)** pada perdagangan kemarin (12/5/2026), ditutup menguat +1,28% menjadi di level Rp316/lembar. Harga saham **year to date (ytd) PWON** melemah 6,51% dengan **net foreign buy** sebesar Rp89 miliar.

Secara kinerja sejak awal tahun hingga akhir Maret tahun 2026 (Q1-26), **PWON** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +5,83% YoY menjadi Rp1,64 triliun dari sebelumnya Rp1,55 triliun (Q1-25). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan PWON** Q1-26 berasal dari segmen **sewa ruangan** yang naik +10,12% YoY menjadi Rp599,76 miliar (36,44% dari total pendapatan), segmen **jasa hotel** naik +11,59% YoY menjadi Rp320,19 miliar (19,45% dari total pendapatan), segmen **penjualan kondominium dan kantor** naik +3,62% YoY menjadi Rp133,42 miliar (8,11% dari total pendapatan), segmen **jasa pemeliharaan** naik +0,79 YoY menjadi Rp254,31 miliar (15,45% dari total pendapatan), segmen **pendapatan lainnya** naik +7,91% YoY menjadi Rp238,04 miliar (14,46% dari total pendapatan), dan segmen **apartemen servis** naik +9,23% YoY menjadi Rp18,99 miliar (1,15% dari total pendapatan). Sedangkan, segmen yang menjadi pemberat, seperti segmen **penjualan tanah dan bangunan** turun -22,42% YoY menjadi Rp81,11 miliar (4,93% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +0,93% YoY menjadi Rp704,75 miliar (Q1-26), dimana sebelumnya Rp698,26 miliar (Q1-25). Alhasil, **laba bersih PWON** naik +29,31% YoY menjadi Rp389,99 miliar (Q1-26), sebelumnya Rp301,59 miliar (Q1-25).

PWON memiliki prospek yang cukup cerah, dimana perseroan memiliki diversifikasi portofolio yang cukup baik dibandingkan kompetitor perusahaan sejenisnya. **PWON** memiliki *recurring income* yang besar, khususnya dari sewa yang terdapat pada Tunjungan Plaza (I-VI), Pakuwon Mall, Kota Kasablanka, dan Gandaria City. Kemudian untuk melindungi keuangan Perseroan dari resiko fluktuasi Rupiah, maka dilakukan *hedging* menggunakan instrumen derivatif mata uang USD senilai Rp241,5 miliar. Adapun, beberapa *project* yang sedang dalam *pipeline*, seperti Bekasi Superblok (Rp2,6 triliun), Pakuwon City Mall Phase 3 (Rp1,2 triliun), & Kota Kasablanka Extension Phase 4 (Rp3,7 triliun).

Laba bersih PWON tahun 2026, kami proyeksikan naik +3,83% YoY menjadi Rp2,44 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,35 triliun pada 2025. **EPS PWON** tahun 2026 diproyeksikan sebesar Rp51,62. Secara valuasi, **PWON** berpeluang ditransaksikan dengan *price earning ratio* 9X (E/26) atau Rp464/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +47%** dari harga saat ini di level Rp316/lembar.

Rabu, 13 Mei 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Rabu, 13 Mei 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
YUPI	IDR 16,57	18/05/2026	20/05/2026	29/05/2026	Dividen Interim
ISAT	IDR 111	13/05/2026	19/05/2026	05/06/2026	Dividen Interim
LTLS	IDR 31	19/05/2026	21/05/2026	29/05/2026	Dividen Interim
BRIS	IDR 32,81	13/05/2026	19/05/2026	05/06/2026	Dividen Interim
SHIP	IDR 35	18/05/2026	20/05/2026	26/05/2026	Dividen Interim
KUAS	IDR 1,5	19/05/2026	21/05/2026	10/06/2026	Dividen Interim
BJTM	IDR 56,62	18/05/2026	20/05/2026	05/06/2026	Dividen Interim
TOTL	IDR 110	18/05/2026	20/05/2026	05/06/2026	Dividen Interim
BAYU	IDR 100	19/05/2026	21/05/2026	10/06/2026	Dividen Interim
ARCI	IDR 20,69	19/05/2026	21/05/2026	09/06/2026	Dividen Interim
PBID	IDR 53	20/05/2026	22/05/2026	04/06/2026	Dividen Interim
PSSI	IDR 5	20/05/2026	22/05/2026	11/06/2026	Dividen Interim
RATU	IDR 45	19/05/2026	21/05/2026	10/06/2026	Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.