

Senin, 11 Mei 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		▼	▼
Index	Last	Chg	%
DJIA	49609,16	12,19	0,02
S&P 500	7398,93	61,82	0,84
FTSE 100	10233,07	(43,88)	(0,43)
CAC 40	8112,57	(89,51)	(1,09)
DAX	24338,63	(324,98)	(1,32)
NIKKEI 225	62713,65	(106,35)	(0,17)
HANGSENG	26393,72	(232,56)	(0,87)
STI	4921,90	(20,06)	(0,41)
SHENZHEN	2870,00	(2,24)	(0,08)
SHANGHAI	4179,95	(0,14)	(0,00)

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	95,42	0,42	0,44
CPO (RM/M.T)	4505,00	(36,00)	(0,79)
Gold (USD/T.oz)	4715,85	(2,13)	(0,05)
Nikel (USD/M.T)	18945,00	(119,00)	(0,62)
Timah (USD/M.T)	53808,00	0,00	0,00
Coal (USD/M.T)	134,45	(0,75)	(0,55)

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	17375,25	35,25	0,20
EUR/USD	156,694	0,01	0,47
USD/JPY	156,69	(0,23)	(0,15)
SGD/IDR	13694,22	29,86	0,22
AUD/IDR	12563,95	57,48	0,46

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	17,16	10141	0,17	1,00

Top Gainers	IDR	%	Chg
MPOW	148	34,55	38
MEDS	117	34,48	30
IRRA	510	25,00	102
PEHA	372	24,83	74
KAEF	635	24,51	125

Top Losers	IDR	%	Chg
ELPI	1.445	-15,00	-255
ESIP	187	-15,00	-33
DSSA	1.310	-14,94	-230
MINA	342	-14,93	-60
NIKL	400	-14,89	-70

Top Value	IDR	%	(miliar)
BMRI	4.630	-0,22	1.720.721
BBCA	6.175	-0,80	1.269.246
BBRI	3.260	-1,51	1.111.064
MDKA	2.780	-13,13	881.064
TINS	3.490	-14,88	739.367

Top Volume	IDR	%	(juta)
GOTO	50	0,00	59.751.298
BUMI	216	-6,09	28.557.833
BNBR	176	-14,56	25.679.542
KOTA	139	-14,72	11.610.761
MEDS	117	34,48	10.270.805

Market Preview



IHSG	6.969,40
Change	(204,93)
Change (%)	(2,86)
Change (%/ytd)	(19,40)
Total Value (IDR triliun)	36,960
Total Volume (miliar saham)	56,068
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(485,02)
Up: 133	Down: 575
Unchange: 108	

Pada perdagangan akhir pekan lalu (8/5), IHSG ditutup melemah -204,93 poin (-2,86%) ke 6.969,40. IHSG mengalami penurunan yang dipicu oleh kombinasi faktor internal dan eksternal. Secara internal, pelemahan ini terjadi karena banyaknya investor yang melakukan aksi ambil untung (profit taking) serta adanya kekhawatiran pasar terhadap rencana Pemerintah merevisi aturan (PP 19/2025) yang berpotensi menaikkan royalti batubara dan mineral, termasuk wacana penerapan skema bagi hasil sektor tambang yang menyerupai industri migas. Sementara itu, dari sisi eksternal, sentimen negatif datang dari meningkatnya tensi geopolitik di Timur Tengah setelah serangan militer Amerika Serikat ke Iran, yang memicu ketidakpastian global mengenai kapan konflik tersebut akan berakhir.

Sementara itu, Wall Street akhir pekan lalu ditutup menguat, seperti DJIA (+0,02%), S&P 500 (+0,84%), & Nasdaq (+1,71%). Kenaikan bursa saham Amerika Serikat pada Jumat lalu utamanya didorong oleh kombinasi data ekonomi yang solid dan antusiasme sektor teknologi. Dari sisi makroekonomi, laporan tenaga kerja AS tampil lebih perkasa dari perkiraan dengan penambahan 115.000 lapangan kerja baru dan tingkat pengangguran yang stabil, sehingga memberikan keyakinan kepada investor bahwa ekonomi masih cukup tangguh. Selain itu, optimisme terhadap belanja kecerdasan buatan (AI) memicu lonjakan harga saham perusahaan semikonduktor seperti Micron dan Sandisk, yang kemudian mengangkat indeks Nasdaq dan S&P 500 ke level rekor tertinggi. Meskipun terdapat ketegangan geopolitik antara AS dan Iran, pasar cenderung tenang karena gencatan senjata yang dilaporkan masih bertahan, sehingga fokus investor tetap tertuju pada kinerja laba perusahaan yang kuat dan momentum positif di sektor teknologi.

IHSG hari ini diperkirakan masih akan bergerak variatif dengan kecenderungan melemah terbatas.

S1 6.950 S2 6.900 R1 7.050 R2 7.200

Senin, 11 Mei 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **8 Mei 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry

Catatan:

- ♦ Day Trade: untuk 1 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] WIRG	Trading Buy	77	75	80	108	72	Stochastic golden cross Hari ke-12 sejak (23/4/2026)	Software
PNLF	Trading Buy	272	266	278	334	256	MACD uptrend Hari ke-1 sejak (11/5/2026)	Insurance
[S] PWON	Trading Buy	320	316	326	350	310	Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (8/5/2026)	Properties
[S] MAPA	Trading Buy	660	640	680	800	610	Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (8/5/2026)	Specialty Retail
[S] MYOR	Trading Buy	1.835	1.800	1.850	2.250	1.750	Stochastic golden cross Hari ke-1 sejak (11/5/2026)	Processed Foods

Catatan:

- ♦ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ♦ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ♦ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ♦ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 11 Mei 2026

STOCK RECCOMENDATION

Long Term



CTRA : Mantain Buy

Last price	: Rp700	Support	: Rp650
Target price	: Rp915	Resistance	: Rp750
Entry point	: Rp670 – Rp730	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp630		

Pergerakan emiten properti, **PT Ciputra Development Tbk. (CTRA)** pada perdagangan akhir pekan lalu (8/5/2026), ditutup melemah -1,41% menjadi di level Rp700/lembar. Harga saham **year to date (ytd)** CTRA melemah -15,66% dengan **net foreign buy** sebesar Rp376 juta.

Secara kinerja sepanjang tahun 2025 (FY-25), **CTRA** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +12,8% YoY menjadi Rp12,62 triliun dari sebelumnya Rp11,19 triliun (FY-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan CTRA** FY-25 berasal dari segmen **Kaveling, Rumah Hunian, & Ruko** naik +16,3% YoY menjadi Rp9,41 triliun (74,58% dari total pendapatan), segmen **Pelayanan Kesehatan** naik +14% YoY menjadi Rp728,16 miliar (5,77% dari total pendapatan), segmen **Pusat Niaga & Komersial** naik +2,2% YoY menjadi Rp725,78 miliar (5,75% dari total pendapatan), segmen **Hotel** naik +0,8% YoY menjadi Rp553,46 miliar (4,39% dari total pendapatan), dan segmen **Kantor** naik +38,2% YoY menjadi Rp340,25 miliar (2,70% dari total pendapatan). Sedangkan segmen **Apartment** turun -12,2% YoY menjadi Rp509,15 miliar (4,04% dari total pendapatan), segmen **Sewa Kantor** turun -14,1% YoY menjadi Rp142,75 miliar (1,13% dari total pendapatan), segmen **Lapangan Golf** turun -4% YoY menjadi Rp59,60 miliar (0,47% dari total pendapatan), dan segmen **Others** turun -3,6% YoY menjadi Rp147,43 miliar (1,17% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +11,76% YoY menjadi Rp6,62 triliun (FY-25). Alhasil, **laba bersih CTRA** naik +25,25% YoY menjadi Rp2,66 triliun (FY-25), sebelumnya Rp2,13 triliun (FY-25).

Untuk tahun 2026, prospek **CTRA** akan sangat bergantung pada efektivitas transmisi kebijakan suku bunga BI Rate yang diposisikan di level 4,75% untuk menstimulasi permintaan KPR. Katalis positif diharapkan datang dari peluncuran klaster-klaster baru di proyek andalan seperti **CitraGarden** dan **CitraRaya** yang menyasar segmen milenial serta kelas menengah. Namun, investor perlu mewaspadai volatilitas nilai tukar Rupiah dan sentimen pasar global yang dapat memengaruhi biaya konstruksi dan daya beli segmen premium.

Laba bersih CTRA tahun 2026, kami proyeksikan turun -7,89% YoY menjadi Rp2,45 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,66 triliun pada 2025. **EPS CTRA** tahun 2026 diproyeksikan sebesar Rp130,64. Secara valuasi, **CTRA** berpeluang ditransaksikan dengan **price earning ratio** 7X (E/26) atau Rp915/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +31%** dari harga saat ini di level Rp700/lembar.

Senin, 11 Mei 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 11 Mei 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
MSJA	IDR 15	11/05/2026	13/05/2026	04/06/2026	Dividen Interim
YUPI	IDR 16,57	18/05/2026	20/05/2026	29/05/2026	Dividen Interim
SSMS	IDR 83,99	11/05/2026	13/05/2026	04/06/2026	Dividen Interim
ISAT	IDR 111	13/05/2026	19/05/2026	05/06/2026	Dividen Interim
NICL	IDR 6	12/05/2026	18/05/2026	26/05/2026	Dividen Interim
LTLS	IDR 31	19/05/2026	21/05/2026	29/05/2026	Dividen Interim
BRIS	IDR 32,81	13/05/2026	19/05/2026	05/06/2026	Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibeber Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.