

Senin, 4 Mei 2026

DAILY RESEARCH

Statistics

Opening Today		Nikkei	AORD
Change		△	▽
Index	Last	Chg	%
DJIA	49499,27	(100,73)	(0,20)
S&P 500	7230,12	29,17	0,41
FTSE 100	10363,93	(36,07)	(0,35)
CAC 40	8114,84	42,71	0,53
DAX	24292,38	337,82	1,41
NIKKEI 225	59513,12	207,26	0,35
HANGSENG	25776,53	(335,31)	(1,28)
STI	4940,02	79,12	1,63
SHENZHEN	2780,00	7,50	0,27
SHANGHAI	4112,16	4,65	0,11

Commodities	Price	Chg	%
Oil (US\$/barrel)	101,53	(0,47)	(0,46)
CPO (RM/M.T)	4570,00	(8,00)	(0,17)
Gold (USD/T.oz)	4600,04	(4,96)	(0,11)
Nikel (USD/M.T)	19410,00	185,00	0,96
Timah (USD/M.T)	49214,00	260,00	0,53
Coal (USD/M.T)	139,30	(0,70)	(0,50)

Exchange	Rates	Chg	%
USD/IDR	17328,70	(19,30)	(0,11)
EUR/USD	156,868	0,00	0,41
USD/JPY	156,87	(3,40)	(2,12)
SGD/IDR	13610,35	60,00	0,44
AUD/IDR	12488,79	134,23	1,09

TLKM	USD	IDR	Chg	%
TLK.NYS	16,64	10141	(0,05)	(0,30)

Top Gainers	IDR	%	Chg
SDMU	126	28,57	28
HERO	474	24,74	94
ADHI	212	16,48	30
INDS	440	15,79	60
SONA	2.580	15,70	350

Top Losers	IDR	%	Chg
BOBA	274	-14,91	-48
KONI	2.530	-14,53	-430
MAIN	855	-14,50	-145
ARKO	9.650	-12,07	-1325
MEGA	2.210	-11,95	-300

Top Value	IDR	%	(miliar)
BBCA	5.850	-2,09	1.780.779
BBRI	2.990	-2,61	1.150.766
BUMI	240	4,35	1.024.276
BMRI	4.390	-0,90	823.073
ANTM	3.740	-3,61	789.518

Top Volume	IDR	%	(juta)
GOTO	54	-1,82	92.606.507
BUMI	240	4,35	43.637.373
KOTA	149	4,20	36.691.700
TOOL	100	6,38	16.566.463
ESIP	174	6,75	14.661.794

Market Preview



IHSG	6.956,80
Change	(144,42)
Change (%)	(2,03)
Change (%/ytd)	(19,55)
Total Value (IDR triliun)	21,880
Total Volume (miliar saham)	48,068
Net Foreign Buy (IDR miliar)	(1.653,44)
Up: 133	Down: 576
	Unchange: 105

Pada perdagangan akhir pekan lalu (30/4), IHSG ditutup melemah -144,42 poin (-2,03%) ke 6.956,80. IHSG mengalami penurunan tajam akibat meningkatnya ketegangan konflik antara Amerika Serikat dan Iran yang memicu kekhawatiran global terhadap gangguan pasokan energi, hingga menyebabkan harga minyak dunia melonjak melampaui US\$ 100 per barel. Situasi ini diperparah oleh nilai tukar Rupiah yang melemah drastis hingga menyentuh Rp17.380 per USD, yang memicu investor asing untuk melakukan aksi jual saham secara besar-besaran senilai Rp1,65 triliun guna menghindari kerugian akibat selisih kurs.

Sementara itu, Wall Street akhir pekan lalu ditutup variatif, seperti DJIA (-0,31%), S&P 500 (+0,29%), & Nasdaq (+0,89%). Katalis utama yang mendorong penguatan pasar adalah laporan laba perusahaan teknologi yang solid (seperti Apple dan Oracle) serta investasi masif di sektor AI yang berhasil menopang PDB AS di tengah melambatnya konsumsi swasta. Selain itu, penurunan harga minyak akibat meredanya ketegangan geopolitik dengan Iran turut memberikan sentimen positif, sehingga mendorong indeks S&P 500 dan Nasdaq mencapai rekor tertinggi baru.

IHSG hari ini diperkirakan bergerak variatif namun masih dibayangi kekhawatiran terkait pelemahan nilai tukar Rupiah, berlanjutnya modal asing keluar (outflow), dan tensi geopolitik di Timur Tengah yang masih tinggi.

S1 6.850 S2 6.700 R1 7.000 R2 7.100

Senin, 4 Mei 2026

STOCK RECCOMENDATION

Peringatan:

Rekomendasi ini dibuat berdasarkan data penutupan perdagangan **30 April 2026**, dan tidak mempertimbangkan penutupan pasar modal Eropa & AS.

Investor dapat memasukkan order **Buy/Sell** saham selama pasar tutup menggunakan fasilitas **Smart Order**. **Smart Order** dapat diakses didalam aplikasi **FAST**.

Day Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Swing Trade

Stock	Strategy	Close	SP	RS	TP	CL	Indicator	Industry
[S] WIRG	Trading Buy	79	77	83	108	75	MACD uptrend Hari ke-7 sejak (23/04/2026)	Software
[S] DMAS	Trading Buy	392	386	400	500	378	MACD uptrend Hari ke-1 sejak (04/05/2026)	Properties
[S] AVIA	Trading Buy	392	386	400	500	378	MACD uptrend Hari ke-5 sejak (27/04/2026)	Chemicals
[S] UNVR	Trading Buy	1.575	1.530	1.600	1.900	1.470	Stochastic golden cross Hari ke-2 sejak (29/04/2026)	Personal Care Products
[S] PGAS	Trading Buy	1.790	1.750	1.850	2.150	1.700	MACD uptrend Hari ke-1 sejak (04/05/2026)	Oil & Gas

Catatan:

- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ SP merupakan titik support dan RS merupakan titik resistance.
- ◆ TP (Target Price) & CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 4 Mei 2026

STOCK RECCOMENDATION**Long Term****CTRA : Mantain Buy**

Last price	: Rp690	Support	: Rp650
Target price	: Rp915	Resistance	: Rp750
Entry point	: Rp670 – Rp730	Industry	: Properties
Stop loss	: Rp630		

Pergerakan emiten properti, **PT Ciputra Development Tbk. (CTRA)** pada perdagangan akhir pekan lalu (30/04/2026), ditutup melemah -4,17% menjadi di level Rp690/lembar. Harga saham **year to date (ytd)** CTRA melemah -17% dengan **net foreign sell** sebesar Rp135 miliar.

Secara kinerja sepanjang tahun 2025 (FY-25), **CTRA** mencatatkan kenaikan **pendapatan** sebesar +12,8% YoY menjadi Rp12,62 triliun dari sebelumnya Rp11,19 triliun (FY-24). Jika, kita detailkan, kontribusi **pendapatan CTRA** FY-25 berasal dari segmen **Kaveling, Rumah Hunian, & Ruko** naik +16,3% YoY menjadi Rp9,41 triliun (74,58% dari total pendapatan), segmen **Pelayanan Kesehatan** naik +14% YoY menjadi Rp728,16 miliar (5,77% dari total pendapatan), segmen **Pusat Niaga & Komersial** naik +2,2% YoY menjadi Rp725,78 miliar (5,75% dari total pendapatan), segmen **Hotel** naik +0,8% YoY menjadi Rp553,46 miliar (4,39% dari total pendapatan), dan segmen **Kantor** naik +38,2% YoY menjadi Rp340,25 miliar (2,70% dari total pendapatan). Sedangkan segmen **Apartment** turun -12,2% YoY menjadi Rp509,15 miliar (4,04% dari total pendapatan), segmen **Sewa Kantor** turun -14,1% YoY menjadi Rp142,75 miliar (1,13% dari total pendapatan), segmen **Lapangan Golf** turun -4% YoY menjadi Rp59,60 miliar (0,47% dari total pendapatan), dan segmen **Others** turun -3,6% YoY menjadi Rp147,43 miliar (1,17% dari total pendapatan). Disaat yang sama, **beban pokok pendapatan** naik +11,76% YoY menjadi Rp6,62 triliun (FY-25). Alhasil, **laba bersih CTRA** naik +25,25% YoY menjadi Rp2,66 triliun (FY-25), sebelumnya Rp2,13 triliun (FY-25).

Untuk tahun 2026, prospek **CTRA** akan sangat bergantung pada efektivitas transmisi kebijakan suku bunga BI Rate yang diposisikan di level 4,75% untuk menstimulasi permintaan KPR. Katalis positif diharapkan datang dari peluncuran klaster-klaster baru di proyek andalan seperti **CitraGarden** dan **CitraRaya** yang menyasar segmen milenial serta kelas menengah. Namun, investor perlu mewaspadai volatilitas nilai tukar Rupiah dan sentimen pasar global yang dapat memengaruhi biaya konstruksi dan daya beli segmen premium.

Laba bersih CTRA tahun 2026, kami proyeksikan turun -7,89% YoY menjadi Rp2,45 triliun, sebelumnya sebesar Rp2,66 triliun pada 2025. **EPS CTRA** tahun 2026 diproyeksikan sebesar Rp130,64. Secara valuasi, **CTRA** berpotensi ditransaksikan dengan **price earning ratio** 7X (E/26) atau Rp915/lembar. **Artinya ada peluang penguatan sebesar +33% dari harga saat ini di level Rp690/lembar.**

Senin, 4 Mei 2026

STOCK RECCOMENDATION

Reccomendation Review

Stock	Close	Reccomendation						Result	
		Position Buy/Sell	Strategy	Date	Previous Price	TP	CL	Gain (%)	Loss (%)

Catatan:

- ◆ Day Trade: untuk 1 hari.
- ◆ Swing Trade: untuk 3-10 hari.
- ◆ TP (Target Price)
- ◆ CL (Cut Loss).
- ◆ "[S]" termasuk saham syariah.

Senin, 4 Mei 2026

Corporate Action

EMITEN	HARGA DIVIDEN	CUM DIVIDEN PSR REG	RECORDING DATE	PEMBAYARAN DIVIDEN	KETERANGAN
ASII	IDR 292	04/05/2026	06/05/2026	25/05/2026	Dividen Interim
PRDA	IDR 162,68	04/05/2026	06/05/2026	22/05/2026	Dividen Interim
BTPN	IDR 9,49	04/05/2026	06/05/2026	22/05/2026	Dividen Interim
HEAL	IDR 13,5	04/05/2026	06/05/2026	22/05/2026	Dividen Interim
GOOD	IDR 9,5	04/05/2026	06/05/2026	20/06/2026	Dividen Interim
TRIS	IDR 7,74436	04/05/2026	06/05/2026	29/05/2026	Dividen Interim
EAST	IDR 3,8	07/05/2026	11/05/2026	22/05/2026	Dividen Interim
GMTD	IDR 4,04	05/05/2026	07/05/2026	22/05/2026	Dividen Interim
ASJT	IDR 0,9574	06/05/2026	08/05/2026	26/05/2026	Dividen Interim
AKRA	IDR 50	06/05/2026	08/05/2026	26/05/2026	Dividen Interim
AMAG	IDR 30	06/05/2026	08/05/2026	26/05/2026	Dividen Interim
BJBR	IDR 85,54	07/05/2026	11/05/2026	26/05/2026	Dividen Interim
SMSM	IDR 25	08/05/2026	12/05/2026	26/05/2026	Dividen Interim



Member of The **Indonesia** Stock Exchange

Panin Bank Centre
4th Floor Jl. Jend. Sudirman No. 1
Jakarta 10270, Indonesia
Phone : +62 21 727 99888
Fax : +62 21 571 0895
Web : www.facsekuritas.co.id



fac channel



fac.sekuritasindonesia

KANTOR CABANG

Jambi : Kantor Perwakilan BEI Jambi Jl. Kolonel Abunjani No. 11A dan 11B Jambi 36129 Phone : +62 741 591 1819	Yogyakarta : KP BEI Yogyakarta Jl. P.Mangkubumi No. 84, Karangwaru, Kec.Tegalrejo, Yogyakarta, 55241 Phone: +62 274 - 557 559
Makassar : KP BEI Sulawesi Selatan Jl.A.P. Pettarani No. 9, Sinri Jala, Kec.Panakkukang, 90231 Phone : +62 411 361 3122	

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Sultan Thaha Saifuddin Fakultas Ekonomi & Bisnis Islam Jl. Arif Rahman Hakim No. 01, Telanaipura, Jambi 36363 Telp : 0741-584118	Samarinda : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Mulawarman Jl. Kuaro, gunung Kelua, Samarinda, Kalimantan Timur 75119
Jambi : Galeri Investasi Emiten Citra Raya City Jl. Raya Boulevard No.1, Kab Muaro, Jambi 36361	Pekalongan : Galeri Investasi Syariah (GIS) Universitas Muhammadiyah Jl. KHM Mansyur No.2, Pekalongan Barat, Jawa Tengah 51119 Telp : 0285-431130
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Yasni Jl. Lintas Sumatera Km.04, Sungai Binjai, Jambi 37211 Telp : 0852-6674-7041	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Aisyiyah Jl Ringroad Barat No.63, Kab Sleman, Yogyakarta 55592
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Institut Teknologi Sepuluh Nopember Jl. Teknik Kimia, Kec. Sukolilo, Kota Surabaya 60111	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Badan Pengurus Daerah Himpunan Pengusaha Muda Indonesia Jl Kolonel Amir Hamzah, Se. Kambang, Kel. Selamat, Kec Telanaipura

GALERI INVESTASI

Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAI Nusantara Batang Hari Jl. Gajah Mada, Muara Bulian, Batang Hari, Jambi 36612 Telp : 0743 – 21749	Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) IAIN Kerinci Jl. Kapten Muradi, Kecamatan Sungai Liuk, Jambi 37112 Telp : 0748- 21065
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Muara Bungo Jl. Pangeran Diponegoro, Jambi 37211	Wonosobo : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) FE Universitas Sains Al-Quran Jl. KH. Hasyim Asy'ari Km.03, Kalibebler Mojotengah 56351 Telp : 0286 - 3399204
Surabaya : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Brawijaya Jl. Veteran, Kota Malang, Jawa Timur 65145	Jombang : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas KH. Abdul Wahab Hasbullah Jl. Garuda No.09, Kab Jombang, Jawa Timur 61415
Jambi : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Kamar Dagang dan Industri Kota Jambi Jl Pierre Tendean No 11-D Panipura, Telanaipura	Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Yogyakarta Jl. Colombo No.1, Kab. Sleman, Yogyakarta 55281
Yogyakarta : Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Ahmad Dahlan Jl. Kapas No.9, Kec. Umbulharjo, Yogyakarta 55166	Bengkulu : Yayasan Mitra Masyarakat Indonesia (GIS) Jl Ahmad yani, ruko kampus Unihaz No. 4, teluk segara

Disclaimer : Laporan ini dibuat dari opini analis hanya sebagai informasi untuk membantu investor dalam memahami pasar saham Indonesia dan bukan ditujukan untuk memberikan rekomendasi kepada siapa pun untuk membeli atau menjual suatu efek tertentu. Informasi yang ada pada laporan ini diambil dari sumber yang dianggap bisa dipercaya. Namun demikian PT. FAC Sekuritas tidak menjamin dan bertanggung jawab atas kebenaran dan keakuratan dari informasi dan pendapat yang ada pada laporan ini.